

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства,**

землепользования и застройки при

Правительстве Москвы в Западном

административном округе города

Москвы



А.О. Александров

2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний от «06» мая 2019 года
по проекту планировки территории кварталов 2, 4
района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы
реновации жилищного фонда в городе Москве.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, западный административный округ, район Очаково-Матвеевское.

Сроки разработки: 2019 год.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г. Москва, 125047; телефон: 8 (495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru

Организация - разработчик: ГБУ «ГлавАПУ», 125047, г. Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2; телефон: 8-499-250-16-82.

Сроки проведения публичных слушаний: 27.03.2019 – 06.05.2019.

Формы оповещения:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в еженедельном издании газеты Западного административного округа города Москвы «На Западе Москвы» - Выпуск № 12 (549) дата подписания в печать 27.03.2019. Оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское, на информационных стендах управы района Очаково-Матвеевское, на досках объявлений в подъездах жилых многоквартирных домов.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено главе муниципального округа Очаково-Матвеевское города Москвы К.В. Чернову, депутату Московской Городской Думы А.Б. Милявскому.

Сведения о проведении экспозиции:

- с 04 апреля 2019 по 10 апреля 2019 года (включительно) в здании управы района Очаково-Матвеевское, в зале совещаний на 1-ом этаже, по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.10, была проведена экспозиция по проекту Экспозиция по проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

В период проведения экспозиции потупило 97 замечаний и предложений.

Сведения о проведении собрания:

- 11 апреля 2019 года в 20.00 часов в здании ГБОУ г. Москвы «Школа № 2025» Структурное подразделение «Школьное отделение № 3», в актовом зале, на 2-ом этаже, по адресу: г. Москва, ул. Озёрная, д. 27, корп.2 проведено Собрание участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки территории.

Участники публичных слушаний:

- 1) Жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания и представители их объединений;
- 2) Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- 3) Депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;
- 4) Депутаты Московской городской Думы.

На собрании публичных слушаний присутствовало 294 человек, в том числе:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 273 человека (из которых документы подтверждающие регистрацию/прописку не представили 80 человек);
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское города Москвы - 1 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 15 человек (из которых 3 не представили справку с места работы);
- представители органов исполнительной власти района Очаково-Матвеевское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве - 5 человек.

В период проведения собрания поступило 149 замечаний и предложений; состоялся диалог присутствующих содержащий вопросы и ответы, которые отражены в протоколе со стр.11-15.

Сведения о протоколе публичных слушаний от 06.03.2018:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
- построить ФОК с бассейном и помещениями для занятий спортом для детей, взрослых и пенсионеров (спец.секции); - построить детский сад за поликлиникой; - построить торговый центр в микрорайоне №2; Установить дополнительные лавочки вдоль пешеходных дорожек вдоль пруда (со стороны жилых домов); - осветить пешеходную дорожку вдоль проектируемого проезда 1980 от дома №5 до ул.Б.Очаковской; - В сериях домов (новых) обязательно предусмотреть в квартирах лоджии; - ускорить строительство домов.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Этажность и сбалансирование распределения площади домов – на высшем пилотаже. Но не устраивает однотипность планировки, а также бело-серые дома.	1	Принято к сведению.
Чтобы в предложенных вариантах домов были лоджии или балконы.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Просим ускорить строительство нового дома, так как в старом не было ремонта 60 лет. Всё сгнило от труб до проводов, грибов в подъездах.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Быстрее приступить к строительству стартового дома.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
В нашем доме деревянные перекрытия, сухая штукатурка и газовые колонки. Просим ускорить строительство дома, так как дом заселен в 1954 году и капитального ремонта в доме не было. Место строительства в промзоне не предлагать.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
При проектировании в дальнейшем обратить внимание на строительство многоярусных парковок для жителей с приемлемой ценой «Народный гараж». Касается всего района.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
При строительстве ФОКа предусмотреть бассейн, так как в районе нет спортивных сооружений.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Да!!!	1	Принято к сведению.

Предусмотреть в зданиях нежилого назначения предусмотреть под культурно-досуговые учреждения.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Да!!!	1	Принято к сведению.
При дальнейшем проекте района огромная просьба в первую очередь обратить внимание на дом по ул. Озерная 2/12 дом с деревянными перекрытиями, стены пустотные с колодцами, газ колонки.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Просьба жителей строить дома с балконами, дополнительными паркингами, школами, садами. Нужна поликлиника. К железной дороге на Наташи Ковшовой и промзоне просим не предлагать. При устройстве паркингов просьба учитывать льготную категорию района.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Просьба жителей строить дома с балконами или лоджиями. Необходима вторая поликлиника. И как то ускорить строительство стартового дома. А то никакого движения нет в Очаково.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Просьба жителей нашего дома строить дома с лоджиями или балконами. Дополнительно построить детскую и взрослую поликлиники. Дом пожароопасный: деревянные перекрытия, сухая штукатурка, газовые колонки, нет лифта.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Очень много проживает лиц пожилого возраста. Построить в районе культурно-досуговые центры, желательно в отдельно встроенных зданиях. На ул. Наташи Ковшовой и промзоне не предлагать.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Просьба жителей строить поликлиники и при ней были физио-терапия. Детские поликлиника, дворовые площадки, детские площадки, спортивные площадки. Спасибо.	1	Принято к сведению.
- согласно плану реновации увеличится плотность населения, в связи с этим просим рассмотреть план реконструкции поликлиник детской и взрослой. - при разработке графика переселения принять во внимание, что я, как житель 2 квартала не буду переселяться в 5 квартал. Включить в проектирование кварталов строительство специализированных учреждений культурно-оздоровительного характера. - предусмотреть планировку квартир с вариативным распределением квадратных метров комнат. - культурно-досуговый центр с ФОК: бассейн, спортивные секции, художественные студии, хореографические, вокальные, как вариант на базе ФОК сделать школу искусств.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
- дом кирпичный - наличие кладовки - лоджии - с/у раздельный - потолки не ниже 2.70 м.	1	Принято к сведению.
Большая просьба, предусмотреть строительство медицинского центра, поликлиники для взрослых и	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта

поликлиники для детей. Также было бы очень хорошо спроектировать больше парковочных мест. Для информирования жителей о реальном развитии реновации нужно организовать серию встреч «по дворам».		рассмотреть возможность учета.
Предложения: Увеличить количество детских садов, школ поликлиник, многоэтажных парковок.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Парковочные места, бассейн, балконы, лоджии, торговый центр с развлечениями.	1	Принято к сведению.
Раздельный санузел. Лоджии, парковочные места, торговый центр с детскими магазинами развлечениями.	1	Принято к сведению.
Детские площадки, свободные парковочные места.	1	Принято к сведению.
Места для парковок личного транспорта, расселение многонаселенных квартир. Бассейн, оздоровительный комплекс.	1	Принято к сведению.
- проект не содержит конкретных цифр по озеленению (сколько будет сохранено старых деревьев и кустарников); - Проект нарушает предвыборное обещание Собянина по этажности домов (обещалось 6-14, по факту почти каждый дом имеет секции по 18-20 этажей); - проект предусматривает снижение количества бесплатных парковочных мест (уличных) с 1174 до 866 шт. при почти двух-кратном увеличении кв.м. жилой площади, т.е. негде будет парковаться. - высокая стоимость указана в проекте для платных подземных парковок (1,5 млн.рублей). - высокая плотность застройки 1,65, превышающая норматив 1,6. - отсутствие в проекте планов на новую поликлинику, стоматологическую поликлинику (таковая сейчас вообще отсутствует). - расхождения в цифрах: на стенде планируемая жилая площадь 434, 61 кв.м., в таблице документации 534,42 тыс.кв.м.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
При проведении строительных работ на стартовой площадке между баней и нашим домом может возникнуть опасность разрушения нашего дома. Требую страхования моей квартиры и общедомового имущества.	1	Принято к сведению.
Отменить стройку на стартовой площадке за банями как точечную застройку! Страхование недвижимого имущества у вышедших домов! Отдать часть коммерческих под соц. объекты. В доме на Марии Поливановой сделать арки для прохода в сквер. Учесть текущие потребности в обеспечении местами в садах и школах.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Пожелания: балкон, кладовка. Рукомойник в туалете. И: остаться в этом микрорайоне, где озеро И, пожалуйста не делайте низкие потолки. 2.80 – это более менее.	1	Принято к сведению.

Рассмотрю вопрос о переселении в другие районы ЗАО, например: Фили, Крылатское, Солнцево. Просмотрев проекты территории: «Почему нет балконов?»	1	Принято к сведению.
Почему этажность домов выше заявленной 2 года назад (6-14). Увеличение плотности населения неизбежно приведет к транспортному коллапсу. Предлагаю рассмотреть дома этажностью не выше 14 этажей.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
На представленных проектах застройки не соблюден реальный масштаб новых зданий, конкретно: дом на стартовой площадке.	1	Принято к сведению.
Пожелания: Квартира с лоджиями, балконами. Исключить из числа застройщиков кампанию «ПИК». Желательно постройте бассейн. Первые этажи домов рационально распределить под нужды жителей: клубы для детей, дом быта, салоны красоты.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Вернуть в поликлинику дневной стационар, физиотерапию расширить.	1	Принято к сведению.
Не согласна с проектом. Требую сохранить малоэтажную застройку не выше 9 этажей и увеличить количество школ, садов и поликлиник.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Требую ограничить этажность застройки не более 5-9 этажей. Организовать парковочные карманы на территории Б. Очаковской улице. Улучшить доступность социальных услуг.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Предусмотреть наличие лоджий в квартирах. В ФОК построить бассейн.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
- Снизить этажность домов. На этапе анонса программы было заявлено 6-14 этажей, на проекте видим до 20 этажей. - Поскольку плотность населения резко возрастет, нужно увеличить количество детских садов, школ, поликлиник и спортивных учреждений. - обеспечить наличие парковочных мест из расчета квартира – 2 машиноместа.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Уже сейчас не хватает детских садов и школ! После уплотнения 1 новая школа и всего 2 детских сада на фоне многократного уплотнения кварталов 2/4 вызовет новые проблемы у семей с детьми.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
- снизить этажность домов до обещанных Мэром 6-14 этажей; - уже сейчас не хватает садов, школ!!! Увеличить количество в проекте; -Увеличить озеленение до нынешнего уровня;	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Отменить строительство дома за баней по адресу: ул. Б. Очаковская, д.35	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Спасибо за организованную экспозицию,	1	Принято к сведению.

доброжелательное отношение, доступное объяснение. Проект понравился, поддерживаю!		
Спасибо за организацию. Проект понравился, поддерживаю. Просьба ускорить проект экспозиции по адресу: Очаковское шоссе 6-1 и расселение дома 6-1 по Очаковскому шоссе.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
- Прошу ограничить максимальную этажность домов, построенных по программе реновации, 14-ю этажами. Об этом говорил Мэр С.С. Собянин, когда представлял горожанам программу реновации весной 2017 года. - Прошу предусмотреть строительство бассейна в районе. Мы, жители района, давно просим об этом. Нам обещали предусмотреть бассейн в реновации. - Прошу обеспечить необходимое по нормативам количество бесплатных парковочных мест не менее 350 мест на 1000 жителей. - Сохранить деревья и озеленение. - Достроить объекты инфраструктуры школы, детские сады, для устранения существующего дефицита и с учетом возрастающего населения района. - Предусмотреть строительство прохода-арки в длинном здании вдоль улицы Марии Поливановой.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Проект одобряю! Спасибо за организацию экспозиции и информацию о проекте планировки.	1	Принято к сведению.
- Сохранить этажность застройки не выше 4 этажей (одобряю с замечаниями); - сохранить озеленение в кв.м. на жителя; - предусмотреть не менее 350 мест парковки на 1000 человек; - построить бассейн; - застраховать рядом стоящие дома на время стройки; - предусмотреть арку при строительстве дома рядом с ФОК.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
- хотелось бы, чтобы дома были не выше 12-ти этажей. 20 – это много. - хорошо, что есть подземные парковки; - красиво. Спасибо за пруд.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
О сроках реализации сноса нашего дома7	1	Принято к сведению.
Против застройщика компании «ПИК». В новых домах хотели бы видеть лоджии (балконы)	1	Принято к сведению.
При предлагаемой плотности застройки и с увеличением плотности населения, возрастет нагрузка на улицы и выезды со дворов. Например, выезд с ул. Озерная на ул. Никулинская и ул. Лобачевского в «часы-пик» будет полностью блокирован, так как происходит уже сейчас даже при текущей плотности населения. Необходимо существенно расширять ширину улиц и добавлять полосы.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Категорически против данного проекта, т.к. он предусматривает увеличение плотности застройки района в несколько раз, что приведет к невозможности проживания людей в данном районе, ухудшение среды для жизни москвичей. Данный проект нарушает	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

Конституцию Российской Федерации. Не предусматривает реконструкцию существующих коммуникаций.		
- сократить этажность домов по проекту! До 7-9 этажей; - количество жителей площади сократить, чтобы предотвратить перенаселение района. - Сохранить количество зеленых насаждений, взамен вырубаемых. - предоставить график с реальными датами переселения и строительства.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Поддерживаю программу реновации. При застройке района ВАЖНО обратить внимание на учреждения досуга (два учреждения почти 2,5 тыс.кв.м.) уже попали в программу реновации. Необходимо строительство культурного центра с залом для проведения мероприятий.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Поддерживаю вышесказанные предложения, связанные с максимальной этажностью домов (не более 12-14), а также с уделением особого внимания к строительству детских досуговых центров, спортивных комплексов, объектов культуры.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
- требую, чтобы этажность домов не превышала 16 этажей; - не допускать перенаселенность; - места в школах и детских садах; - неверно просчитано количество машиномест; - необходимо строительство новой поликлиники; - дорожный фонд не выдержит увеличения автомашин.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Нашему району не хватает бассейнов и стадионов. Просьба это учесть. Хотелось бы, чтобы строили компании достойные и надежные. Проектом застройки мы очень довольны. Разноцветность домов приветствуется.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Желательно лоджии, 2 санузла, без барьерная среда для маломобильных групп населения, больше парковочных мест.	1	Принято к сведению.
В каком году будет переселен наш дом??? За реновацию!	1	Принято к сведению.
- Требую отмены увеличения плотности застройки кварталов района Очаково-Матвеевское, также требую сохранения деревьев и озеленения в соответствии с генпланом в количестве 6 кв. метров на каждого жителя; - Также требую сохранения школы искусств; - Требую учесть текущий дефицит мест: в школах и садах для детей при планировке новых домов; - Требую планировки парковок с расчетом 350 мест на 1000 человек населения. - Требую предоставить план-график расселения жилых пятиэтажных домов попавших в программу реновации по району Очаково-Матвеевское;	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

- Требую сохранения этажности новой жилой застройки в количестве 14 этажей и не более. - Требую отмены увеличения ширины проезжей части по улицам Большая Очаковская и Озёрная.		
Необходимо довести до населения как будет предоставляться жилая площадь, если в сносимом доме, 3-х комнатной квартире, комнаты от 15 до 20 кв. метров.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Необходимо рассмотреть вопрос о расширении площади коррекционной школы №571. В этой школе учатся дети – инвалиды. Классы переполнены, т.к. в этой школе учатся дети из нескольких близлежащих районов. Лифтов нет. Дети с ДЦП «ходят» на 5 этаж сами. Иногда приходится их носить на руках учителям и родителям.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Просим увеличить число парковочных мест, уменьшить этажность в строящихся домах, увеличить метраж жилых комнат, кухни не менее 10-14 кв. метров. Предусмотреть строительство поликлиники, озеленение кварталов, заселить из кирпичных домов с большой жилой площадью в монолитные дома с улучшенной планировкой.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Увеличить парковочные места общего пользования. Этажность домов не выше 12-ти этажей должна быть. Построить дополнительные поликлиники и узел почты!	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Предусмотреть строительство новой поликлиники с новым оборудованием. Этажность домов до 12-ти этажей. Мэр обещал! Уменьшить плотность застройки.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
За реновацию. Предусмотреть в нашем районе бассейн. В проекте нового дома предусмотреть балкон – лоджию и кухню не менее 10 кв. метров.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Ускорить разработку документации по нашим домам: с 20-32 дом.	1	Принято к сведению.
Хотелось бы, чтобы ускорили снос домов с 20 по 32-ой.	1	Принято к сведению.
Построить дома с балконами – лоджиями, а не как у компании «ПИК» и вопрос, сколько стоит будет подземный паркинг в % отношении от собственности квартиры?	1	Принято к сведению.
Застройка предполагает увеличение численности, но не предусматривает увеличение поликлиник. Не учтена перспектива жилой застройки на ул. Озерная (около 2000 кв. для Академии ФСБ).	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Предусмотреть строительство монолитно-кирпичных домов, этажностью не более 12 этажей, наличие лоджий, кухни 12 кв. м., кладовки, большая комната 20 кв. метров, отдельный санузел, ванная комната 4 кв. метра, коридор 8-10 кв. метров. Строительство бассейна, поликлиники, парковочных мест.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

Обещали высоту зданий не более 14 этажей. Я против высоты 20 этажей. Нужны парковки на придомовых территории, а не вдоль дороги, где нет места Поликлиника на такое количество – не приемлемо мало!!! Детские сады – мало места!!! Нет плана графика расселения. В том виде, в котором предложен проект – ПРОТИВ! Инсоляция? Не будет света в квартирах. Увеличится нагрузка на станции метро и автотрасс при такой плотности.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
ПРОТИВ данного проекта: - увеличение плотности застройки; - сократить этажность домов; - увеличить количество зеленых насаждений; - нет поликлиники; - мало мест в д/с; - предусмотреть балкон-лоджию, кухни не меньше 10 кв. метров; - нет торгового центра; - нужен достойный застройщик(только не «ПИК»; - Не достаточно света в данном проекте (2,5 часа в сутки в квартирах – очень мало!).	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Предложенный вариант не соответствует обещаниям, которые давали москвичам власти Москвы: по проекту говорилось об незначительном увеличении плотности населения, по факту увеличение в 3-4 раза; Увеличение плотности населения; Парковки только подземные, цена их неизвестна и недоступна; Фасады домов расположены ближе ста метров от проезжей части; Отсутствие света во дворах в проектируемых домах.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Прошу построить бассейн!!! Сохранить деревья и озеленения в соответствии с ген.планом 6 кв. метров на человека. Устранить дефицит мест в школах и садах. Обеспечить парковками жителей в соответствии с нормами 350 мест на 1000 человек.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Отклонить (пересмотреть проект) реконструкции в связи с тем, что: - этажность превышает обещанные 14 этажей; - в 3 раза увеличивается плотность населения; - отсутствие бесплатных многоуровневых парковок; - ухудшение экологической обстановки за счет вырубки зеленых насаждений. Включить в проект бассейн, бесплатные многоуровневые парковки.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Прошу построить и запланировать бассейн (в районе нет).	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Против застройщиков «ПИК». Сохранить близость к метро (50 лет ждали метро, когда построят). Требую переселения в благоустроенные дома с	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

балконами, лоджиями, сохранить зеленые насаждения. Построить бассейн. Проект не совсем одобряю, маленькая освещенность квартир.		
В проекте ФОК необходимо предусмотреть бассейн.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
- 1-й этап строительства, ул. Елены Колесовой, 20 этажей. Замечание: отсутствие альтернативных парковочных мест (плоскостной парковки), отсутствие детской площадки/зона отдыха. Плотность застройки в два-три раза увеличивается (снос 134.2 тыс.кв.м., новая 434.61).	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Школы и д/сады сосредоточены близко друг к другу. Желательно разнести новую школу д/сады в отдаление от существующих. Детская поликлиника загружена. Нехватка педиатров и других специалистов. В начале Б.Очаковской улицы дефицит школ и д/садов	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Не забудьте о парковочных местах для жителей в переселенных домах.	1	Принято к сведению.
Побольше у домов детских и спортивных площадок.	1	Принято к сведению.
В качестве предложения требую включить бассейн в ФОК, а также внедрить в проект здание дополнительной поликлиники для жителей района.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Ждем разработки планов других районов.	1	Принято к сведению.
- сохранить этажность в пределах проекта (т.е. в среднем не выше 14 этажей); - не увеличивать плотность населения; - строительство парковок запланировать не менее 350 мест на 1000 жителей. В общем, проект понравился.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Проект планировки очень понравился. Жду скорейшего его исполнения.	1	Принято к сведению.
Проект хороший. Хотелось бы, чтобы в ФОКе был бассейн. В плане улучшения транспорта заменить на маршруте №329 маленькие автобусы на большие.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Требуется рассмотреть возможность снижения этажности, особенно стартового дома. С учетом увеличения плотности населения необходимо предусмотреть строительство поликлиники или пристройки к старой. Устройство внутриквартальных проездов с возможностью организации парковки.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Проектом планировки территории кв. 2, 4 Очаково-Матвеевское предусмотреть строительство 2-х новых поликлиник.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Считаю, что проект сырой, необходима информация об утвержденном объеме жилой площади, количестве квартир, не увеличивать плотность населения, сделать этажность не выше 14-16 этажей, прописать подробнее план озеленения, увеличить количество	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

парковочных мест, мест в садах и школах, гарантировать наличие в ФОК бассейна.		
Району необходим бассейн и культурно-массовые объекты.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
В целом довольна, очень важно иметь бассейн, сохранить деревья. В домах желательны балконы, лоджии, хорошие окна (широкие проемы), качество домов и отделка тоже очень важны. Кампания застройщик – предпочтение «КРОСТ», только не «ПИК» их дома ужасают расцветкой облицовки домов и качеством.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Району необходим бассейн в составе ФОК, спортивные площадки для подростков, парковочные места предусмотреть. Добавить еще школу, существующая поликлиника не справляется с объемом района, необходима еще одна.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
- Сохранить этажность застройки не выше 14 этажей, как обещал Собянин; - Не увеличивать плотность населения по сравнению с тем, что есть сейчас; - Сохранить деревья и озеленение в соответствии с ген.планом - 6 кв. метров на каждого жителя; - Предоставить план график расселения пятиэтажек; - парковки: запланировать не менее нормы 350 мест на 1000 человек; - учесть текущий дефицит мест в школах и детских садах; - построить ФОК с бассейном; - сохранить школу искусств, не решать вопрос нехватки мест в общеобразовательных школах за счёт школы искусств. В целом проект ОДОБРЯЮ, но прошу учесть мои замечания.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Ранее при строительстве пятиэтажных домов, в квартале 2 их расположение было предусмотрено так, чтобы солнечное (свет) освещение было в домах с одной стороны до обеда, а с другой стороны после обеда. Представленные на экспозиции окна домов выходящие на северную сторону не будут иметь того количества солнечного света к которому люди за многие годы привыкли. Прошу предусмотреть размещение домов и обеспечить количество солнечного света не менее бывшего.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Просим учесть еще одну поликлинику, приходится ждать очередей неделю по записи, а также наличие в новых домах больших лоджий или балконов, наличие в угловых квартирах двух окон.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Убедительная просьба предусмотреть площадку для выгула собак (желательно с разными препятствиями). В досуговом центре необходим бассейн. Детей очень много в районе.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Н.Т.В.	1	Принято к сведению.

О строительстве ДОУ, дополнительно увеличить места. Решить проблему о парковочных местах		Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Все массовые мероприятия в р-не проводятся на открытые площадки, необходимо отдельно стоящее здание для проведения концертов.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Дорогие друзья! 1. Конечно никогда не поймёт наш человек живущий в хороших условиях человека который живет в 10 метрах, да еще не один а вдвоем. Поэтому мы за то чтоб реновация была. Правильно? 2. Чтобы наша территория была нормальная, а не каменные джунгли. Мы за детские сады, за школы, просчитать количество мест для детей.	1	Принято к сведению.

Проект нравится, очень супер, быстрее начинайте строительство, мы за.	1	Принято к сведению
Проект нравится, очень супер, быстрее начинайте строительство, мы за.	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению
За проект.	1	Принято к сведению
Поддерживаю.	1	Принято к сведению
Хочу остаться в своем квартале.		
Меня все устраивает, конкретных предложений пока не имею.	1	Принято к сведению
Все хорошо. Предложений нет.	1	Принято к сведению
Строительство детской и взрослой поликлиники. К врачу уже сейчас не попасть. Парковки бесплатно.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Проект одобряю. Необходимо больше парковочных мест. Ждем с нетерпением переезда	1	Принято к сведению.
Проект одобряю. Очень хочется побыстрее переехать и улучшить жилищные условия.	1	Принято к сведению.
Проект одобряю. Необходимо больше парковочных мест. Ждем с нетерпением переезда.	1	Принято к сведению.
Проект нравится. Одобряю! Хочу! Очень хочу! Получить новое комфортное жилье.	1	Принято к сведению.
Проект одобряю. Очень хочется побыстрее переехать и улучшить жилищные условия	1	Принято к сведению.
С проектом согласна. Проект очень понравился.	1	Принято к сведению.
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
Будет ли сделана реконструкция всех коммуникаций.	1	Принято к сведению.
Хочу остаться здесь в этом районе Очаково. У меня здесь все, вся жизнь прошла. Будьте любезны принять это во внимания.	1	Принято к сведению.
Учесть при застройке ФТО бассейна для занятий детей. Место для парковки, застройка поликлиник при таком плотном заселении нашего района.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

Нет в районе Очаково Матвеевское бассейна, отдельно строящегося . Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Одобрю.	1	Принято к сведению
С проектом согласна. Очень хочется побыстрее переехать и улучшить жилищные условия!	1	Принято к сведению
Дома с балконами, детские сады. Расселения в пределах Очаково.	1	Принято к сведению.
Проект застройки нравится. Ждем скорой застройки.	1	Принято к сведению
Расширить парковочные места и тротуары от детских учреждений до жилых домов. С проектом согласна.	1	Принято к сведению.
С проектом полностью согласна. Одобрю.	1	Принято к сведению
С проектом согласен. Шлагбаум на въезд во двор.	1	Принято к сведению
Одобрю.	3	Принято к сведению
Проект одобряю	6	Принято к сведению
За проект! Поддерживаю!	3	Принято к сведению
Проектом довольны.	1	Принято к сведению
Проект одобряю и поддерживаю.	5	Принято к сведению
Проектом доволен.	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
С проектом согласна, классный.	1	Принято к сведению
С проектом полностью согласен	1	Принято к сведению
С планом согласна. Убедительно прошу уделить внимание развитию детских учреждений.	1	Принято к сведению.
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
Дома должны быть обязательно! С балконом и лоджиями, а не по типу «Мещерский лес» от группы ПИК. Подземная парковка доступна для всех! Ценник не должен быть под миллион!	1	Принято к сведению.
Хочу реновацию, хочу жить рядом с метро, хочу парковку.	1	Принято к сведению.
Проект одобряю. Прошу предусмотреть парковочные места, имею автомобиль.	1	Принято к сведению.
С проектом реновации полностью согласен. Предлагаю уменьшить количество наземных парковок и создать в районе реновации бассейн.	1	Принято к сведению.
Я за ПЗЗ	1	Принято к сведению
Умоляю! Поскорее снесите наш дом панельный по улице Большой Очаковский дом 45, корпус 1. Сколько можно ждать переселение только очень близко от нашего дома.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
1) Увеличить количество мест в детских садах со 125 и 150 до 250 в каждом. 2) Построить многоуровневую автомобильную стоянку.	1	Принято к сведению.
Необходима организация бесплатных парковочных мест.	1	Принято к сведению.
Бесплатную парковку, балкон и кладовку.	1	Принято к сведению.
С проектом полностью согласен, но хотелось бы бассейн. Не хотелось бы видеть подземный паркинг.	1	Принято к сведению.
Хочу в новом доме кладовку, балкон, комнаты не квадратные и бесплатную парковку для машины.	1	Принято к сведению.

1. Добавить детские сады и школы. 2. построить многоэтажные парковки и открытые. 3. сделать в домах подземные парковки.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Реновацией полностью довольна. Поддерживаю! Удачи в проектах и строительстве!	1	Принято к сведению.
С проектом согласен, хочу скорее переехать в нормальное жилье.	1	Принято к сведению.
1) на мой взгляд квартал между Пржевальского и Поливановой не проработан архитектурно. Просто на площадки домов –сносимых ставятся новые. Вместо 5-ти этажей 10-12 этажные это уплотнение. Роста нынешних домов вверх. 2) Не учтено расположение по сторонам света (юг-север, запад-восток). Многие дома смотрят по прежнему на север, эта сторона никогда не будет прогреваться солнцем. Часть расположенных квартир будут жить всегда с включенным светом. 3) Квартальная застройка представлена на обсуждение, говорит о том что люди живущие ныне в домах не переедут свои кварталы. 4) Подземные гаражи? Хотелось бы узнать кто и каким образом, а самое главное с кем обсуждал данный вопрос. Какой процент жителей может купить подземный гараж? 5) с учетом того, что обсуждается только проект планировки территории, а какие будут дома, квартиры будет обсуждаться в 20 году решить вопрос реновации не может быть решен совокупности. 6) на данных планах не видно придомовые площадки, сегодня установлены площадки для детей 0-7 лет, а для детей подростков от 7-15 нет, это же просматриваются и предоставленных проектах. Хотелось бы площадки для подвешенных игр. 7) дороги внутри домового застройки, а также дорога вокруг дома, что не безопасно для любого возраста.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Согласно постановлению правительство Москвы от 21 августа 2007 г. №714 ПП запрещена точечная застройка. Я против строительства 20-ти этажного дома по адресу: ул. Б. Очаковская, вл.35А. Раз вы уже снесли две голубятни, то обустройте здесь хотя бы детскую площадку.	1	Принято к сведению.
1. хотелось бы остаться в том же квартале, в котором живем сейчас. 2. сделать в домах подземные парковки обязательными. 3.добавить детские сады и школы. 4. предусмотреть многоэтажные открытые парковки.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
С проектом согласна. 1) прошу предусмотреть возможность по стройки детского сада в квартале 1 (Б. Очаковская 40-42) 2) Увлечения по площади сравнению с проектом строительства ФОК, для бассейна, спортивных секций и культурно направленных занятий.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

С проектом полностью согласна. Но очень прошу предусмотреть вопрос увеличения строительства школ и детских садов. В м-не Очаково их категорически не хватает.	1	Принято к сведению.
Проект в целом одобряю, но считаю необходимым 1) предусмотреть строительство новой поликлиники или пристройки к существующей; 2) при проектировке дорожно-транспортной сети предусмотреть возможность расширения проездов и устройство парковочных карманов.	1	Принято к сведению.
Очень плотная застройка. Будет очень много народу. Поликлиника взрослая и детская по одной. Застройщик желательно не был «ПИК».	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Я, как житель района Очаково, желаю переехать по программе реновации и исключительно в пределах Очаково, а не Матвеевское, т.к. дети посещают здесь сады и школы.	1	Принято к сведению.
Прошу включить наш дом в первую очередь переселения стартовую площадку по Б. Очаковской владение 35А так как наш дом находится в близи стартовой площадки.	1	Принято к сведению.
Балконы во всех квартирах подсобные помещения (кладовки)просторные кухни, изменить возможность остаться жить в районе «Очаково».	1	Принято к сведению.
1)обустроить наземные парковочные места, т.к. подземные дорогие места. 2) при планировке домов учитывать освещаемость (инсоляцию) квартир и «розу ветров» во дворах. В «Мещерском Лесу» например сдувает с ног. 3) балконы обязательны, не крошечные.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Предусмотреть бассейн в составе ФОК (физкультурно-оздоровительного комплекса); р-ну Очаково-Матвеевского необходима спортивная школа, объекты доп. образования, спортивные площадки для подростков.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Прошу учесть, при расселении в стартовый дом ул. Б. Очаковская, д. 35 А, целесообразность дома №37, т.к. при расселении всего 19 семей появится еще одна площадка для строительства. Наше общежитие имеет всего 2 этажа, в помещениях которого находится бойлерная, оборудование которой находится в аварийном состоянии! Регулярно прорывается трубы, идет кипяток из кранов.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Прошу учесть и пожелание по планированию бассейна в будущем ФОК. Запланированной школы на 500 мест и 2-х детских садов будет не достаточно при таком увеличении жителей района. Отсутствие парковочных мест. Не запланирована детская и взрослая поликлиника. Имеющаяся сейчас поликлиника уже не справляется с имеющейся объемом жителей.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Если на первых этажах будут аптеки, магазины, сбербанки, значит в дворах будут парковаться машины и о каком чистом воздухе может идти речь.	1	Принято к сведению.

Очень плотная застройка. Народу будет в несколько раз больше, а поликлиника одна. Дома чтобы были с балконами.		
Прошу учесть наличие балконов лоджий в квартире. Хорошая планировка. Просим строительство отдать компании, которая хорошая репутация «Крост», а не «ПИК» которая зарекомендовала себя не качественное строения.	1	Принято к сведению.
Жители нашего дома с воодушевлением восприняли известие о реновации. Мы с нетерпением ждем начала строительства и скорейшего переселение в новые благоустроенные квартиры. Проект планировки очень интересный. Пожелание: поскольку мы живем не далеко от метро «Озерная», которое мы ждали 50 лет, желательно, чтобы территориально наши условия проживания не изменились.	1	Принято к сведению.
1. для строительства дома по ул. Колесовой уменьшит этажность. 2. в целом по району уменьшить количество этажей в новых домах. 3.сохранить по возможности деревья уже существующие (им по 60 и больше лет), побольше газонов, поменьше плитки. Спасибо.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
1. Предлагаю понизить максимальный уровень предполагаемой застройки до 50 метров вместо 70 метров сейчас. 2. Запланировать пешеходные зоны и велодорожки. 3. Увеличить емкость детских школьных учреждений. 4. Увеличить озеленение района.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
1. отмыть строительство жилого дома по адресу ул. Б. Очаковская, вл. 35А, (на месте бывших голубятен, рядом с баней) в связи с очень близким расположением к дому №33 по ул. Б. Очаковская. 2. Оборудовать сквер (высадит деревья и т.п.) на месте бывших голубятен. 3. На месте сносимых домов строит новые, этажностью не выше 5 этажей. 4. Перенести стартовую площадку (ул. Б. Очаковская, вл. 35А) на другое местоположение. 5. Исключить увеличение населения района.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Категорически не согласен со строительством многоэтажного дома на очень маленькой территории (между баней и домом №4к.1). Согласно постановления правительства г. Москвы от 21 августа 2007 г. №714 ПП запрещает в городе точечную застройку. Я против строительства владения 35 А на ул. Б. Очаковской.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Проект крайне не продуман. При запланированным при росте населения района парковочные места новые не запланированы, это приведет к ухудшению транс.обстановки на районе, весь двор моего дома Озерная 11 будет забит машинами из соседних домов. Неудовлетворительно считать введение 250 мест в д/с при том , что уже сейчас мой сын ходит в д/с в другом	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

р-не, для него нет места на районе. Вы превращаете район в трущобы!		
Проекты все делаются коммерческого типа. Надо расширять Москву и удовлетворять Москвичей проживания в дачных участках а именно... газификация дач. И отнести к муниципальным местным органам.	1	Принято к сведению.
1) против стартового за баней дома, не целесообразно т.к. очень плотная застройка в данном месте 2) Очень плотная застройка территории кварталов 2 и 4 района Очаково-Матвеевская 3) Надо пересмотреть проект планировки территории кварталов 2 и 4 против уплотнения застройки	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Текст 1 Запретить точечную застройку в районе Очаковских бань на пересечении улиц Б.Очаковской и Е.Колесовой. Текст 2 2. В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы по указанному ниже адресу, направляю для приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает резкое увеличение высотности и плотности застройки, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе. Текст 3 В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы по указанному ниже адресу, направляю для приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает увеличение высотности и плотности застройки в четыре раза, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

в районе. Я требую отклонить проект, по следующим причинам: Большинство зданий имеет высоту 20 и более этажей, запланировано построить 434,61 тыс. кв. м жилой площади вместо сносимых 109 тыс. кв. м., таким образом застройка района увеличится в 4 раза, что приведет за собой соответствующее увеличение числа жителей. В условиях недостаточной обеспеченности социальной инфраструктурой, парковками, зелеными насаждениями, медицинскими учреждениями и дорожно-транспортной сетью в совокупности с новым коммерческим строительством это приведет к социально-транспортному коллапсу в районе. В нарушение статьи 3.3. Положения о проектах планировки территории в данном проекте не приведены материалы по его обоснованию, анализ обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, план межевания территории, нормы озеленения, очередность реализации проекта, технические данные новых домов, не корректно рассчитан прирост жителей, нет схемы волнового переселения, нет графика переселения домов. Не указано проектируемое количество новых квартир, их параметры, нет данных о потребности реновируемых кварталов в количестве и структуре квартир. Не представлена квартирография возводимых домов. Исходя из представленного проекта непонятно, сколько квартир будут строиться в рамках программы реновации, и сколько будет коммерческого жилья, подлежащего продаже. Не указано из каких материалов будут возводиться новые дома, при этом сносу подлежат очень много кирпичных пятиэтажек по индивидуальным проектам. В проекте не указан срок эксплуатации возводимых жилых помещений, тогда как сносу подлежат здания, которые должны были эксплуатироваться 125-150 лет. На сегодня срок эксплуатации самых старых зданий, подлежащих сносу составляет 63 года. В представленном проекте не запланировано увеличение мощностей инженерных коммуникаций, нет плана их реконструкции и модернизации, не рассчитана схема обеспечения вновь строящихся и существующих домов всеми необходимыми коммуникациями. Исходя из увеличения плотности застройки, можно сделать предположение, что существующие в районе коммуникации без существенной модернизации не справятся с		
---	--	--

возросшей нагрузкой. В проекте не учтены текущие потребности района в школах, детских садах и поликлинике, так же нет расчетных показателей при увеличении застройки и количества жителей в четыре раза, как предусмотрено проектом. Социально-досуговые учреждения (ФОК) не соответствуют потребностям жителей района и обещаниям властей г. Москвы (нет бассейна, ФОК имеет незначительную площадь). В представленном проекте не предоставлена информация о предполагаемом объеме озеленения, а также дополнительных площадках его размещения на каждого жителя в связи с увеличением численности населения на единицу площади данной территории в соответствии с нормой в 6 м² на 1 человека. Сокращается количество бесплатных парковок при уже имеющемся остром дефиците парковочных мест. При этом прослеживается нерациональное использование площади, отведенной под парковки. В данном проекте на 16 новых домов предусмотрено 2000 <u>платных</u> подземных машиномест и 800 наземных, что равняется примерно 185 машиномест на дом, или 235 машиномест на 1000 человек, что противоречит принятой градостроительной норме в 350 машиномест на 1000 человек. Стартовая площадка по адресу: Большая Очаковская вл. 35А является точечной застройкой, запланированной без учета мнения жителей рядом стоящих домов, ни один из которых не будет сноситься, то есть предлагается значительное ухудшение качества жизненного пространства части жителей района в целях реализации программы, в основе которой лежат принципы «улучшения условий проживания жителей в проектируемых кварталах». В данном проекте прослеживаются нарушения следующих статей Конституции РФ: а) Ч. 3 ст. 41 "Соккрытие должностными лицами фактов и обстоятельств, создающих угрозу для жизни и здоровья людей, влечет за собой ответственность в соответствии с федеральным законом"; б) Ст. 42 "Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим		
--	--	--

правонарушением." Представленный проект не является декларированным проектом по улучшению качества жилья жителей района, а по сути представляет собой проект по уплотнительной застройке района в четыре раза, что приведет к ухудшению качества жизненного пространства всех жителей района. Поэтому я требую отклонить указанный проект.		
Ограничить высоту зданий до 14 этажей. Реализация проекта приведет к резкому повышению плотности населения в 3 раза! Радикальному ухудшению социальной, транспортной, экологической обстановки в районе. Проектом не предусмотрено строительство поликлиники, та что единственная не справится с нагрузкой с учетом увеличения жителей. Школы и так переполнены а предложено лишь 550 мест. Не предусмотрены плоскостные парковочные места, а только подземный паркинг, который стоит немалых денег. Дома очень близко к дорогам, неправильно	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Против увеличения плотности района на 400%, что следует из цифр проекта. В проекте не учтены текущие потребности района в школах, детских садах, поликлинике, ФОКах. Транспорт уже не справляется с нагрузкой. Сокращается количество бесплатных парковок при уж имеющемся дефиците. Не представлена информация об озеленении. Как следствие, проект планировки радикально ухудшает жизнь жителей района.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Построить кинотеатр, поликлинику, больницу и другие медицинские объекты (диспансеры, центр, стоматологии...), парковки бесплатные, музыкальные школы. Квартира не выше 7 этажей, лоджия, кладовка, кухня 10 метров, отдельный санузел, кирпичный дом, бесплатные парковочное место	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
1) Использовать места на подземной парковке на некоммерческой основе 2) Ограничить площадь, физически занимающего капитальными строениями (снизить на 1/3 по сравнению с проектом) 3) Ограничить высоту 45 метров 4) Не приближать дороги к жилым домам	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Категорически не согласна со строительством многоэтажного дома на очень на очень маленькой территории (между баней и дом. 4, корп. 1). Согласно Постановления Правительства Москвы от 21 августа 2007 г. № 714-ПП, запрещается в городе точечная застройка. Я против строительства владение 35А на ул. Б. Очаковская.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
- Ограничить высоту новых жилых домов семью этажами; - обеспечить необходимое кол-во парковочных мест, а не сокращение их согласно текущему проекту; - представить в проекте объем озеленения и объем	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

возмещения вырубленных деревьев в процессе стройки; - спроектировать транспортную инфраструктуру, въезды и подъезды к домам; - дом на стартовой площадке является точечной застройкой! Уменьшить кол-во этажей в стартовом доме; - Обеспечить переселение в пределах района; - Сделать балконы в домах; - на данный момент, проект выглядит, как уплотнительная застройка района! Уменьшить этажность домов по реновации; - Обеспечить прозрачность процесса конкурса на застройщика; - обеспечить возможность контроля качества стройки домов.		
Хотелось, чтобы наш дом расселили в первую очередь, так как у нас, в нашем доме очень мало семей, примерно 20-25 человек. И образуется еще одна стартовая площадка. Пожелание, чтобы расселили в дом по Большой Очаковской, владение 35А.	1	Принято к сведению.
Когда построят новый дом по адресу: ул. Большая Очаковская вл. 35А (стартовая площадка) прошу учесть мои пожелания, как жильца, дом которого вошел в реновацию, включить в первую очередь переселения в этот новый дом. Я проживаю в общежитии 37 уже 27 лет, у меня двое детей! В нашем общежитии проживает 25 семей, мы даже целый подъезд не займем!!! Да и у вас будет выгода, переселить 25 семей, освободить себе еще одну стартовую площадку.	1	Принято к сведению.
Большая просьба, рассмотреть, возможность первоочередного отселения, домов с деревянными перекрытиями по ул. Озерная, д. 2/12 и Озерная д. 4/9. Просим улучшить инфраструктуру р-на построить детские сады (4) школы, поликлиники, ФОК с бассейном. Также при планировке домов просьба учитывать пожелания жителей планировать дома с лоджиями. Также в районе очень необходимы объекты паркингов с учетом льготных мест (для льготных категорий граждан). Просьба не переселять, вблизи промзоны. Наш дом 1955 г. постройки, стена колодца, засыпные, газовые колонки.	1	Принято к сведению.
Увеличить кол-во садов, школ, поликлиник – детская и взрослая. Как решается вопрос с гаражами, стоянками для машин. Бесплатные парковки у домов для жителей этих домов. Увеличение магазинов, культурных центров досуга молодежи.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
- Мало мест наземной парковки (Нет вообще); - принимается план застройки без плана расселения жителей реновационных домов; - огромная нагрузка на поликлиники и школы с детскими садами. (Решение не представлено в плане).	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

- частота застройки слишком плотная; - не понятно, что будет с жителями реновационных домов.		
Не уплотнять площадь района количеством строящихся зданий. Парковочные места для жителей новых – бесплатно. При переселении – желание остаться в своем квартале, увеличить жилую площадь.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Категорически против предложенного проекта, так как он приведет к значительному уплотнению; уничтожению зеленых насаждений; создаст очереди из-за дефицита мест в детских садах, школах, поликлиниках; создаст проблемы с парковочными местами. Все это по совокупности приведет к значительному ухудшению качества жизни в районе Очаково.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
При застройке района количество жителей увеличится в разы. Поликлиники и сейчас заполнены. Невозможно пожилым людям, родителям с маленькими детьми разъезжать по филиалам. Необходимо расширение поликлиник. Места в детские сады предлагаются в Раменках, Очаковском шоссе – на транспорте с пересадкой. Нет нормального спортивного сооружения. Уменьшите количество построенных жилых домов, а увеличить вышеуказанные организации.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Я требую отклонить проект в том виде, который нам презентовали. 1. Новые дома не могут быть выше 14 этажей!!! 2. Требую учесть потребность района в дет. садах, школах. Уже сейчас !!! нам отказывают в месте в детском саду. 3. Недопустимо вырубленных старых деревьев и лишения нас воздуха и кислорода. 4. У каждого нового дома должно быть столько бесплатных !!! парковочных мест сколько в нем квартир. 5. Досуговый центр должен быть не микроразмера.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Против предлагаемого проекта, т. к. это приведет к увеличению количества людей в результате уплотнения застройки. Увеличено количество автомобилей. Возрастет нагрузка на соц. объекты и дороги, которых и так не хватает. Все это приведет к ухудшению качества жизни.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
1. Требую в составе культурно-досугового центра с ФОК предусмотреть строительство бассейна в соответствии с ожиданиями жителей. 2. Требую выполнить норму бесплатных плоскостных парковочных мест в реновируемых кварталах не менее 330 мест на 1000 жителей. 3. Требую ограничить высоту новых домов по реновации величиной 14 этажей, как ранее называл Мэр.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Очень просим: рассмотреть возможность первоочередного переселения дома по улице Озерная д. 4/9. Дом с деревянным перекрытием, сухая штукатурка, газовые колонки, фундамент ленточный. Построен дом 1953 года, капитальный ремонт	1	Принято к сведению.

сантехнического ни разу не проводился. В нескольких квартирах на 5-ых этажах были обрушены потолки в 3-х квартирах. Дом без лифта, высота потолка 3 метра, люди пожилого возраста не имеют возможности выйти на улицу. Просим планировать дома с лоджиями. Просим улучшить инфраструктуру района: построить детские сады, школы, поликлиники детскую и взрослую, бассейн. Необходимы объекты паркингов, с учетом льготных мест. Просьба не переселять вблизи промзоны. Перекрытия засыпаны шлаком, т. к. дом построен после Отечественной войны.		
1) Увеличение мест в дет.садах (кол-во д/с должно увеличено до 4-ех при такой плотной застройке. 2) Парковки с ними на сегодняшний момент уже большие проблемы. 3) Высота новых домов не выше 9-12 этажей.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
1. Не продуман и не раскрыт вопрос о наличии доступных для жителей парковочных мест – при планируемой плотности застройки предлагаемое количество парковочных мест не будет удовлетворять потребности жильцов, возникает большое количество конфликтов. 2. При планируемой плотности застройки и увеличении количества жителей и, как следствие увеличения количества автолюбителей, усилится нагрузка на улицы Озерная, Б. Очаковская, а также на выезд с этих улиц. Планируемое расширение проезжей части не будет удовлетворять потребностям жителей.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Требую организовать голосование по планировке района Очаково-Матвеевское, по вопросам в т.ч.: 1. Максимальная (высотность) этажность зданий и строений после реновации района (не более 30 м) 2. Максимальная плотность населения после реновации района (не более полтора раза) 3. Кратное увеличение кол-ва детских площадок и авто парковок пропорционально кол-ву населения (плотности населения) Против увеличения численности, плотности, этажности района Очаково-Матвеевское!!! (это обновление, а не увеличение района).	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Прошу учесть наличие балкона-лоджии в квартире, хорошие проемы окон!!! Я живу в однокомнатной квартире, хотелось бы разумного увеличения метража квартиры без уменьшения жилой площади. Качество дома должно быть лучше нашей кирпичной пятиэтажки I категории, отделка квартиры, действительно хорошего качества.	1	Принято к сведению.
Сократить этажность максимум до 9 этажей (девяти), т. к. высокая плотность населения и нагрузка на окружающую среду. Если учесть массовое строительство домов в соседних районах («Татьянин парк», «Мещерский лес», район Раменки реконструкция Рябиновой улицы) возможен транспортный коллапс.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

Я жительница дома 4 корпус 1 предлагаю внимательно просмотреть территорию за баней и здраво решить этот вопрос строительства дома из-за которого не будет жизни ни детям ни старикам т. к. одно строительство угрожает и экологии и нормальной жизни.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Построить на территории кварталов 2-4 в процессе реновации поликлинику, детские сады в объеме способном полностью снять вопрос с наличием мест в них. Построить дополнительно школу, отменить строительство жилого дома за Очаковскими банями. Увеличить кол-во парковочных мест на улице в 2 раза.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Предложенный к обсуждению на публичных слушаниях проект планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское вызывает следующие возражения и замечания: 1. Проект составлен с явным нарушением Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утверждённого постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП (далее — Положение о проектах планировки территории), поскольку на рассмотрение участников публичных слушаний не были представлены материалы по обоснованию проекта планировки территории реновации, которые, согласно ст. 3.3 Положения о проектах планировки территории, должны включать в себя такие документы, как определение существующей и проектируемой обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры, план межевания территории, анализ существующего состояния окружающей среды, план реализации проекта планировки территории, технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства (в частности, общая площадь квартир и квартирография, планируемая численность проживающих, в т. ч. переселяемых из многоквартирных домов, включённых в Программу реновации), схема волнового переселения и др. Таким образом, участники публичных слушаний были лишены возможности оценить важнейшие параметры проекта и последствия его реализации. 2. Не расписаны этапы реализации проекта. На рассмотрение участников публичных слушаний не было представлено планировочное решение территории с отображением очередности реализации проекта планировки территории и источников финансирования (п. 3.3.8.2.1 Положения о проектах планировки территории). Соответствующий раздел 1.2	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

основной части проекта планировки территории (с. 3-4) по существу является фикцией, т. к. снос всех запланированных к сносу 33 жилых / домов и строительство новых домов на их месте со всеми сопутствующими мероприятиями по подготовке инфраструктуры и благоустройству территории целиком обозначены как второй этап.

3. Поскольку на рассмотрение участников публичных слушаний не были представлены технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства (п. 3.3.9.2 Положения о проектах планировки территории), предлагаемый проект не позволяет оценить вероятный прирост населения района в результате его реализации. Также нет никакой возможности оценить, в какой мере планируемые параметры будущих объектов инфраструктуры (пропускная способность улиц, число машиномест на парковках, места в школах и детских садах) позволят компенсировать этот прирост. За отсутствием требуемых сведений приходится исходить из того, что численность населения увеличится пропорционально заявленному в проекте увеличению суммарной поэтажной наземной площади в габаритах наружных стен со 130 200 до 434 610 кв. м., т. е. в 3,3-3,4 раза.

4. За отсутствием схемы волнового переселения территории проекта планировки (п. 3.3.9.3.2 Положения о проектах планировки территории) приходится констатировать, что в проекте не даётся никаких гарантий соблюдения прав жильцов сносимых домов в процессе расселения, более того — совершенно необоснованными оказываются и схема будущей застройки, и очерёдность выполнения работ. Проект никак не увязан с будущим строительством нового многоэтажного дома на месте расселяемого дома № 3 по ул. Наташи Ковшовой, который также предполагается снести в рамках программы «реновации» и который, следовательно, можно было бы использовать в качестве стартовой площадки. Никак не обосновано и планируемое строительство 20-этажного дома на углу улиц Большой Очаковской и Елены Колесовой (двор за банями), которое, таким образом, является уплотнительной застройкой и грубейшим нарушением прав жильцов окружающих домов (большая часть этих домов не входят в программу «реновации» и не подлежат сносу).

5. Как следует из материалов к проекту планировки территории, границы новых домов никак не увязаны с границами домов, запланированных к сносу. Более того, под дворами всех новых домов запроектированы подземные парковки. На практике

это будет означать почти полное уничтожение ныне существующих зелёных насаждений на территории между ул. Озёрная, ул. Большая Очаковская, проектируемым проездом NQ 1980 и будущим новым проектируемым проездом, равно как и на территории между улицами Большой Очаковской, Пржевальского, Озёрной и Марии Поливановой, причём без возможности восстановления большей части этих насаждений даже по прошествии десятилетий, поскольку размещение подземных парковок непосредственно под дворами сделает невозможной высадку деревьев.

6. Полностью отсутствует какая-либо информация о том, как отразится прирост населения района в результате выполнения проекта на работе медицинских учреждений. Даже после завершения «реновации» в районе предлагается оставить всего одну взрослую поликлинику и одну детскую; при этом авторы проекта не предлагают никаких расчётов, которые могли бы подтвердить, что возможностей этих двух поликлиник будет достаточно для обслуживания населения вновь возведённых домов.

7. Предлагаемые варианты «визуализации планировочного решения» (с. 3 презентации) не дают адекватного представления о последствиях реализации проекта. Тени на обоих слайдах изображены таким образом, как будто солнце находится на запад-юго-западе (вид 1) или даже на северо-северо-западе (вид 2), хотя в реальности такую картину можно наблюдать лишь вечером в период примерно с марта по сентябрь. При расположении солнца, например, на юге картина освещённости может оказаться совершенно иной; в особенности это касается будущих домов, обозначенных как объекты №№ 8.1, 10.1 и 12.1. Зелёные насаждения в старых и вновь построенных кварталах обозначены одинаково, хотя на реалистичном изображении вновь построенных кварталов деревьев быть почти не должно (см. выше). Авторы обоих слайдов либо проявили вопиющую безграмотность, либо сознательно пытаются ввести в заблуждение участников публичных слушаний.

8. Изображения будущего «комплексного развития прилегающих территорий и общественных пространств» (с. 4 презентации) фактически представляют собою плод фантазии художника, но тем не менее позволяют сформировать в общем верное представление о том, к чему приведёт реализация обсуждаемого проекта. Так, на парах изображений №№ 1 и 2 хорошо видно, насколько сильно уменьшается количество зелени и

увеличивается количество камня (бетона, асфальта) на улице и во дворах. Предложенный вариант благоустройства юго-восточного берега Большого Очаковского пруда можно было бы назвать в целом удовлетворительным, но категорически неприемлемым является предложение проложить по периметру береговой линии каменную кладку. После такого «благоустройства» никаких уток на пруду уже не останется, юго-восточный берег в настоящее время является единственным возможным местом их гнездования.

Вывод: предложенный проект планировки территории в его текущем виде является неприемлемым, в т. ч. по формальным основаниям как не соответствующий действующим нормативам, включая нормативы, специально разработанные в рамках программы «реновации». Реализация данного проекта с наибольшей вероятностью приведёт не к улучшению, а напротив, к серьёзному ухудшению качества городской среды в районе, в то время как возможность решения жилищных проблем граждан, проживающих в обсуждаемых кварталах 2, 4, в ходе реализации проекта сомнительна.

Предложенные изменения в правила землепользования и застройки по существу являются производным документом по отношению к проекту планировки территории и, следовательно, также должны быть охарактеризованы как неприемлемые.

Предлагаю:

Обсуждаемый проект планировки территории, равно как и проект изменений в ПЗЗ, отклонить и отправить на доработку.

В ходе доработки проекта планировки территории:

подготовить необходимые материалы по обоснованию проекта для представления на новые публичные слушания, в т. ч. для размещения в Интернете;

отменить строительство многоквартирного дома на углу улиц Большой Очаковской и Елены Колесовой (во дворе за банями);

в качестве стартовой площадки для волнового переселения использовать дом № 3 по улице Наташи Ковшовой;

понизить максимальную этажность планируемых к постройке многоквартирных домов до 14 этажей

(цифра, неоднократно упоминавшаяся в агитационно-пропагандистских материалах в поддержку программы «реновации»); строительство новых многоквартирных домов планировать строго в границах домов, планируемых к сносу, для обеспечения сохранности существующих зелёных насаждений; принять меры для обеспечения будущих жильцов новых домов необходимыми объектами социальной и транспортной инфраструктуры. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве, утверждённым постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. № 1258-ПП, данные предложения и замечания подлежат включению в протокол публичных слушаний.		
Проект сырой! Предложения: категорически настаиваю на надземных парковках. У народа нет средств покупать место в подземном паркинге. Уменьшить этажность в предполагаемых к строительству 75 зданиях с 20 этажных до 14 этажных до 16 этажей. Иначе – «гарком». Планировка отвратительная – не для удобства жителей, а для зарабатывания денег (увеличение кол-ва жителей мкр».	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
В 4-х обращениях проставлены ФИО, но отсутствуют какие либо замечания и предложения.	-	Принято к сведению
Я требую отклонить проект по следующим причинам: 1. Нет графика переселения! 2. Нет проекта реконструкции и модернизации инженерных сетей; 3. Резко увеличивается плотность населения; 4. Не учтены текущие потребности района в детских садах, школах и поликлиниках; 5. Социально-досуговые учреждения (ФОК) не соответствуют потребностям жителей района и обещаниям властей г. Москвы (нет бассейна, ФОК имеет слишком незначительную площадь) 6. В проекте нет информации о предполагаемом озеленении; 7. Остро сокращается количество бесплатных парковочных мест; 8. Данный проект нарушает статьи Конституции РФ (ч. 3 ст. 41, ст. 42). 9. В проекте не указан срок эксплуатации возводимых домов!	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
1. Мэр города Москвы заявил, что точечной застройки не будет! 2. Строительство дома, на территории, которую занимали две голубятни является абсурдной. 3. Нарушаются права жителей на комфортное проживание (плотность, санитарная, сады, школы и т.д.). Выступаю против строительства жилого дома по ул. Елены Колесовой, д. 4, корп. 1 (за баней), а территорию благоустроить для отдыха и спорта для	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

близлежащих домов.		
Категорически не согласна с проектом. Огромное количество высокоэтажных увеличит в несколько раз численность населения района, отсутствие парковой зоны ухудшит экологию района. Нарушены все санитарные нормы строительства, в первую очередь стартовая площадка № 1 (за баней)! Вопиющее нарушение интересов жителей четырех домов: ул. Е. Колесовой, д.д. 3, 5, 2, 4, корп. 1.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Решительно против строительства дома на площадке между домом и банями строительство угрожает: - ухудшением экологической обстановки (исчезновение свободной площадки с доступом воздуха, искусственное создание каменного мешка – это то, от чего стараются уходить при современном строительстве), - нарушение обещания Мэра (и при наличии соответственного постановления) о запрете точечной застройки, - строительство дома понижает привлекательность недвижимости – существенно снижает ее стоимость, что является нарушением прав собственников (финансовые потери), а желание изменить адрес проживания возрастает с каждым домом, - выступление представляющих проект было бледным, сырым, часто чувствовалась некомпетентность (не ориентируются в цифрах). Ответы многих не удовлетворили, - предложение у многих одно сменить площадку, - жители настроены решительно, не надо сталкивать две стороны с разными мнениями и усиливать нетерпимость и неприятие.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Категорически против и не согласны с проектом строительства многоэтажного дома за банями между баней и домом 4 корп. 1 по ул. Е. Колесовой. Это единственное место где могут играть наши дети. К тому же увеличится количество машин, а ул. Е. Колесовой не имеет тротуаров. Мы ходим по проезжей части дороги. Это вопиющее нарушение норм и правил точечной застройки.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Категорически против строительства 20 эт. дома за баней – это точечная застройка приведет нашу жизнь в невозможное существование – перенаселение, нехватка парковочных мест, недостаток зелени – здесь должен быть сквер - у нас нет дворов здесь у окружающих домов.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Не хочу что-бы строили дом за банями: 1) Проблема с парковочными местами, 2) Нарушение закона о запрете точечного строительства 3) У меня в доме не будет солнечного света. Отсутствие дворовых территорий. Перенаселение микрорайона, нарушение всех санитарных норм при постройке нового здания. Обращение к застройщику. Уважаемые застройщики внесите изменение по поводу застройки территории за Очаковскими банями Иванов Е.С.		
Категорически против и не согласен с проектом.	1	Принято к сведению.

Огромное количество высокоэтажных домов увеличит в несколько раз численность населения района, отсутствие парковой зоны ухудшит экологию района. Нарушены все санитарные нормы строительства.		
Я требую отменить застройку стартовой площадки № 1. Отсутствие санитарных норм. Нарушение закона о точечной застройке. Отсутствие дворовых площадок.	1	Принято к сведению.
Просьба о запрете строительства дома около бани у нас не будет совсем двора и окна в окна.	1	Принято к сведению.
Стартовая площадка № 1 категорически не согласна со строительством многоэтажного дома между баней и домом № 4 корп. 1 по ул. Е. Колесовой. Единственное место где могут играть наши дети. К тому же увеличивается количество машин, а улица Е. Колесовой не имеет тротуаров, мы ходим по проезжей части дороги. Это вопиющее нарушение норм и правил по точечной застройке.	1	Принято к сведению.
1) Запретить точечную застройку района, в том числе, и, особенно, территорию за «банями» на пересечении улиц Б. Очаковская и Е. Колесовой. 2) Проследить за соблюдением итогов голосования по реновации.	1	Принято к сведению.
Дом за баней проектируемый 1. Точечная застройка запрещена (Мэр города) 2. 20-ти этажная застройка не должна быть (Мэр) при точечной застройке 3. Площадь для застройки не соответствует (мала) нормам 4. Нарушение норм (санитарных, пожарных и т.д.) 5. Уничтожение зеленой зоны 6. Выступаю против строительства жилого дома по ул. Е. Колесовй, дом 4, корпус 1 (за баней).	1	Принято к сведению.
Я против строительства дома (20 этажки) по адресу: Б. Очаковская, вл. 35А т.к. согласно постановления правительства г. Москвы от 21 августа 2007 г. № 714-ПП запрещена точечная застройка! Постройте нам ворк-аут или каток (футбольную площадку!).	1	Принято к сведению.
Против застройки дома во дворе по адресу: Е. Колесовой, 4-1.	1	Принято к сведению
Против застройки двора по адресу: ул. Е. Колесовой.	1	Принято к сведению
Требую отклонить проект как недоработанный и ведущий к явному ухудшению среды обитания, а именно: 1) этажность домов значительно выше существующих и выше, чем было обещанно Правительством Москвы 2) ведет к явному увеличению численности населения, что приведет к транспортному коллапсу, т. к. уже сейчас невозможно войти в метро в час пик 3) отсутствие бесплатных парковок в достаточном количестве 4) не достаточное количество социальных объектов (школ, садилов).	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Я требую отклонить проект, жилой застройки района Очаково-Матвеевское, так как в нем: 1) Не указано проектируемое количество новых квартир, их параметры, что, исходя из данных об увеличении жилой площади в новых домах со 109 тыс. кв. м до 400 тыс. кв. м свидетельствует о четырехкратном увеличении населения в проектируемых кварталах. В	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

условиях недостаточной обеспеченности социальной инфраструктурой, парков, улиц, зелеными насаждениями, медицинскими учреждениями и дорожно-транспортной сетью в совокупности с новым коммерческим строительством это приведет к социально транспортному коллапсу в районе 2) В представленном проекте не запланировано увеличение мощностей инженерных коммуникаций, нет плана их реконструкции и модернизации, не расписана схема обеспечения вновь строящихся домов и существующих весим необходимых коммуникаций. Исходя из увеличения плотности застройки можно сделать вывод, что существующие в районе коммуникации без существующей модернизации не справятся с возросшей нагрузкой.		
Я требую отклонить проект, так как: 1) Стартовая площадка по адресу: Б. Очаковская 35А является точечной застройкой. Она нарушает права жителей близлежащих домов на благоприятную среду проживания 2) Не учтены текущие потребности в школах, садиках и медучреждениях. В настоящее время дефицит мест в садиках около 300 мест. Классы в школах переполнены. В поликлиниках очереди к специалистам 3) Площадь жилой застройки планируется в разы больше сносимых домов. Это приведет к чрезмерному уплотнению населения 4) Не выполнены обещания властей по организации культурно-досугового центра, нет бассейна, ФОК маленький 5) Парковок 235 на 1000 человек, вместо 550 на 1000 человек.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Требую отклонить проект: 1) Стартовая площадка по адресу Б. Очаковская вл. 35 А является точечной застройкой, запланированной без учета мнения жителей рядом стоящих домов, ни один из которых не будет сноситься, предлагается значительное ухудшение качество жизненного пространства части жителей района в целях реализации программы в основе которой лежат принципы улучшения условий проживания жителей в проектируемых кварталах. В данном проекте прослеживаются нарушения следующих статей Конституции РФ 4.3 ст. 41 «Соккрытие должностными лицами фактов и обязательств, создающих угрозу для жизни и здоровья людей, влечет за собой ответственность с ФЗ ст. 42 2) Площадь жилой застройки планируется в 4 раза больше сносимых домов, что приведет к значительному уплотнению 3) Отсутствие бесплатных подземных многоуровневых парковок при условии недостатка мест на плоскостных паркингах 235 на 1000 жителей, вместо 550 на 1000 чел. 4) Невыполнение обещаний властей по строительству бассейна и улучшения комфортной среды обитания 5) Ухудшение экологической обстановки за счет вырубки зеленых насаждений, уплотнения населения	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

в 4 раза, пыли и грязи от стройки и каскадного сноса домов в течении нескольких лет.		
Против «точечной» застройки, тем более на крохотном участке земли высотой дома более 75 метров. Против сноса гаражей, т. к. парковочные карманы не помогут улучшить ситуацию с парковочными местами в районе. Троекратное увеличение населения приведет к перенаселению (к коллапсу) в районе. Как коренной житель района, имеющий желание остаться в нашем микрорайоне я против переезда по реновации в новые высотки, с платными парковками.	1	Принято к сведению.
Против застройки двора по адресу: Е. Колесовой 4-1.	1	Принято к сведению
Я против строительства на стартовой площадке № 1 (за банями).	1	Принято к сведению
Категорически против строительства многоэтажного дома Б. Очаковская вл. 35А между банями и моим домом, согласно постановления правительства точечная застройка в г. Москва запрещена от 21.08.2007 № 714-ПП.	1	Принято к сведению.
Очень плотная застройка в квадрате ограничено ул. Озерная, Е. Колесовой, Проектируемым проездом и Б. Очаковская. Где будут размещается детские площадки? Очень близко расположены все жилые дома по четной стороне Озерной ул. (к проезжей части).	1	Принято к сведению.

О недостатке проекта постройки высотного здания на пяточке рядом с баней и домами на улице Елены Колесовой рядом с домом 2 и 4. 1. Тяжелое высотное здание требует фундамента который обеспечивается сваями и бетонной платформы под здание. Нужен котлован. 2. Фундамент рядом расположенных зданий не рассчитан на Проведение рядом строительных работ, что скажется на сохранности домов рядом со стройкой. Особенно пострадают 12 этажные здания. Пойдут трещины и разрушение стен. Зданиям более 50 лет. 3. Пострадают рядом расположенное шоссе и дороги. 4. Стройка высотного здания приведет к установке высотного Крана. Площади для крепления крану приведет к занятию площади около дома на Улице Елены Колесовой дом 4. 5. Мусор, шум, грязь от строительства будет осаждаться на ближайших домах и детском саде. 6. Отопление, горячая вода, холодная вода, электроэнергия канализация-все это потребует постройки новых и модернизации старых узлов. Существующие подстанции не смогут обеспечить новый дом электроэнергией. 7. Для этого нужны площади. Как будут	1	Принято к сведению.
---	---	---------------------

прокладываться трубы, кабели электроэнергии открытым способом или в земле. В земле уже проложены кабели и трубы. 8. Строительство резко уменьшит зеленую зону, зону, где люди могут отдыхать и гулять рядом с домом. 9. Увеличение количества людей, на единицу площади, резко ухудшает экологию места, тем более, что ТЭЦ снабжает большим количеством пыли воздух в этих местах. Все это уже сказалось на умирающих деревьях и кустах. Не стало таких птиц как воробьев, синиц, трясогузок. 10. Увеличится парк машин стоящих на улице, загромождая проезд как личного транспорта, так и служебных машин. Построение подземных гаражей не исправит ситуацию. Цена, количество парковочных мест, не позволит поместить все машины. Подземная парковка тоже требует места на земле. 11. Увеличение людей приведет увеличению нагрузки на городской Транспорт. Район превращается в каменные джунгли. Проект не продуман.		
Замечания и предложения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 2, 4 района Очаково- Матвеевское и Проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково- Матвеевское. Замечания и предложения находятся в прикрепленном файле В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы по указанному ниже адресу, направляю для приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает увеличение высотности и плотности застройки в четыре раза, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе. Я требую отклонить проект, по следующим причинам:	1	Принято к сведению.

Большинство зданий имеет высоту 20 и более этажей, запланировано построить 434,61 тыс. кв. м жилой площади вместо сносимых 109 тыс. кв. м., таким образом застройка района увеличится в 4 раза, что приведет за собой соответствующее увеличение числа жителей. В условиях недостаточной обеспеченности социальной инфраструктурой, парковками, зелеными насаждениями, медицинскими учреждениями и дорожно-транспортной сетью в совокупности с новым коммерческим строительством это приведет к социально-транспортному коллапсу в районе.

В нарушение статьи 3.3. Положения о проектах планировки территории в данном проекте не приведены материалы по его обоснованию, анализ обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, план межевания территории, нормы озеленения, очередность реализации проекта, технические данные новых домов, не корректно рассчитан прирост жителей, нет схемы волнового переселения, нет графика переселения домов.

Не указано проектируемое количество новых квартир, их параметры, нет данных о потребности реновируемых кварталов в количестве и структуре квартир. Не представлена квартирография возводимых домов. Исходя из представленного проекта непонятно, сколько квартир будут строиться в рамках программы реновации, и сколько будет коммерческого жилья, подлежащего продаже. Не указано из каких материалов будут возводиться новые дома, при этом сносу подлежат очень много кирпичных пятиэтажек по индивидуальным проектам.

В проекте не указан срок эксплуатации возводимых жилых помещений, тогда как сносу подлежат здания, которые должны были эксплуатироваться 125-150 лет. На сегодня срок эксплуатации самых старых зданий, подлежащих сносу составляет 63 года.

В представленном проекте не запланировано увеличение мощностей инженерных коммуникаций, нет плана их реконструкции и модернизации, не рассчитана схема обеспечения вновь строящихся и существующих домов всеми необходимыми коммуникациями. Исходя из увеличения плотности застройки, можно сделать предположение, что существующие в районе коммуникации без существенной модернизации не справятся с возросшей нагрузкой.

В проекте не учтены текущие потребности района

в школах, детских садах и поликлинике, так же нет расчетных показателей при увеличении застройки и количества жителей в четыре раза, как предусмотрено проектом.

Социально-досуговые учреждения (ФОК) не соответствуют потребностям жителей района и обещаниям властей г. Москвы (нет бассейна, ФОК имеет незначительную площадь).

В представленном проекте не предоставлена информация о предполагаемом объеме озеленения, а также дополнительных площадках его размещения на каждого жителя в связи с увеличением численности населения на единицу площади данной территории в соответствии с нормой в 6 м² на 1 человека.

Сокращается количество бесплатных парковок при уже имеющемся остром дефиците парковочных мест. При этом прослеживается нерациональное использование площади, отведенной под парковки. В данном проекте на 16 новых домов предусмотрено 2000 платных подземных машиномест и 800 наземных, что равняется примерно 185 машиномест на дом, или 235 машиномест на 1000 человек, что противоречит принятой градостроительной норме в 350 машиномест на 1000 человек.

Стартовая площадка по адресу: Большая Очаковская вл. 35А является точечной застройкой, запланированной без учета мнения жителей рядом стоящих домов, ни один из которых не будет сноситься, то есть предлагается значительное ухудшение качества жизненного пространства части жителей района в целях реализации программы, в основе которой лежат принципы «улучшения условий проживания жителей в проектируемых кварталах».

В данном проекте прослеживаются нарушения следующих статей Конституции РФ:

а) ч. 3 ст. 41 "Скрытие должностными лицами фактов и обстоятельств, создающих угрозу для жизни и здоровья людей, влечет за собой ответственность в соответствии с федеральным законом";

б) ст. 42 "Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением."

Представленный проект не является декларированным проектом по улучшению качества

жилья жителей района, а по сути представляет собой проект по уплотнительной застройке района в четыре раза, что приведет к ухудшению качества жизненного пространства всех жителей района. Поэтому я требую отклонить указанный проект.		
Здравствуйте. Я поддерживаю проект реновации. Но очень важно, чтобы новые квартиры люди получали в этом же районе. И при учете планировок квартир хотелось бы по просторнее коридоры, чтобы можно было шкаф поставить.	1	Принято к сведению.
Замечания и предложения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 2,4 района Очаково- Матвеевское и Проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково- Матвеевское. Замечания и предложения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 2 4 района Очаково-Матвеевское и Проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское Я категорически против проекта и требую отклонить его поскольку проект предполагает увеличение высотности и плотности застройки в несколько раз приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе Я требую отклонить проект, по следующим причинам Большинство зданий имеет высоту 20 и более этажей, запланировано построить 434,61 тыс. кв м жилой площади вместо сносимых 109 тыс кв. м , таким образом застройка района увеличится в несколько раз, что приведет за собой соответствующее увеличение числа жителей. В условиях недостаточной обеспеченности социальной инфраструктурой, парковками, зелеными насаждениями, медицинскими учреждениями и дорожно-транспортной сетью в совокупности с новым коммерческим строительством это приведет к социально-транспортному коллапсу в районе В нарушение статьи 3.3.Положения о проектах планировки территории в данном проекте не приведены материалы по его обоснованию, анализ обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, план межевания территории, нормы озеленения, очередность реализации проекта, технические данные новых домов, не корректно рассчитан прирост жителей, нет схемы волнового	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

переселения, нет графика переселения домов. Не указано проектируемое количество новых квартир, их параметры, нет данных о потребности реновируемых кварталов в количестве и структуре квартир. Не представлена квартирография возводимых домов. Исходя из представленного проекта непонятно, сколько квартир будут строиться в рамках программы реновации, и сколько будет коммерческого жилья, подлежащего продаже. Не указано из каких материалов будут возводиться новые дома, при этом сносу подлежат очень много кирпичных пятиэтажек по индивидуальным проектам. В проекте не указан срок эксплуатации возводимых жилых помещений, тогда как сносу подлежат здания которые должны были эксплуатироваться 125-150 лет. На сегодня срок эксплуатации самых старых зданий, подлежащих сносу составляет 63 года В представленном проекте не запланировано увеличение мощностей инженерных коммуникаций, нет плана их реконструкции и модернизации, не рассчитана схема обеспечения вновь строящихся и существующих домов всеми необходимыми коммуникациями. Исходя из увеличения плотности застройки, можно сделать предположение, что существующие в районе коммуникации без существенной модернизации не справятся с возросшей нагрузкой В проекте не учтены текущие потребности района в школах, детских садах и поликлинике, так же нет расчетных показателей при увеличении застройки и количества жителей в четыре раза, как предусмотрено проектом. Социально-досуговые учреждения (ФОК) не соответствуют потребностям жителей района и обещаниям властей г. Москвы (нет бассейна. ФОК имеет незначительную площадь) В представленном проекте не предоставлена информация о предполагаемом объеме озеленения, а также дополнительных площадках его размещения на каждого жителя в связи с увеличением численности населения на единицу площади данной территории в соответствии с нормой в 6 м² на 1 человека Сокращается количество бесплатных парковок при уже имеющемся остром дефиците парковочных мест. При этом прослеживается нерациональное использование площади, отведенной под парковки. В данном проекте на 16 новых домов предусмотрено		
--	--	--

2000 <u>платных</u> подземных машиномест и 800 наземных, что равняется примерно 185 машиномест на дом, или 235 машиномест на 1000 человек, что противоречит принятой градостроительной норме в 350 машиномест на 1000 человек. Стартовая площадка по адресу: Большая Очаковская вл 35А является точечной застройкой, запланированной без учета мнения жителей рядом стоящих домов, ни один из которых не будет сноситься, то есть предлагается значительное ухудшение качества жизненного пространства части жителей района в целях реализации программы, в основе которой лежат принципы «улучшения условий проживания жителей в проектируемых кварталах» В данном проекте прослеживаются нарушения следующих статей Конституции РФ а) ч. 3 ст 41 "Соккрытие должностными лицами фактов и обстоятельств создающих угрозу для жизни и здоровья людей, влечет за собой ответственность в соответствии с федеральным законом"; б) ст. 42 "Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением Представленный проект не является декларированным проектом по улучшению качества жилья жителей района а по сути представляет собой проект по уплотнительной застройке района в четыре раза, что приведет к ухудшению качества жизненного пространства всех жителей района Поэтому я требую отклонить указанный проект.		
от собственника здания расположенного по адресу: г. Москва ул. Большая Очаковская, д. 35 А. Козорезова А.А. Замечания - предложение по проекту о внесении изменений в ПЗЗ в отношении ПТТ квартала 2, 4 района Очаково- Матвеевское и проекта планировки территории квартала 2,4 района Очаково - Матвеевское. По результатам проведённых публичных слушаний проекта планировки территории была выявлена ошибка в высотности здания по адресу: ул. Б. Очаковская, д. 35 А. высотность здания по проекту планировки составляет 10 м, однако существующая высота здания составляет 13,25 м по техническому	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

заклучению БТИ. Здание не реконструировалось и не надстраивалось что подтверждается техническим заключением БТИ. Прошу Вас внести изменения в ПЗЗ в рамках проведённого проекта планировки территории и изменить высотность здания с 10 м. на существующие 13,25 м.		
Замечания и предложения в рамках публичных слушаний по Проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское По итогам публичных слушаний, состоявшихся 11 апреля 2019 г., хотим отметить следующие основные недостатки, существенные сточки зрения жителей, и пути их преодоления. <u>Парковочные места.</u> Проектом предусмотрено около 1000 общедоступных парковочных мест, плюс около 2400 парковочных мест на подземных паркингах. Таким образом, количество общедоступных парковочных мест по проекту меньше, чем фактическое на данной территории в настоящее время. По мнению самих проектировщиков, этого недостаточно. Предлагаем существенно увеличить количество общедоступных парковочных мест за счёт организации парковочных карманов по ул. Озёрная, а также иными возможными способами. Отметим, что без высокой загруженности подземных паркингов этих мер окажется недостаточно, в связи с чем, руководствуясь также соображениями социальной справедливости, необходимо обеспечить реализацию парковочных мест участникам программы реновации на льготных условиях, по себестоимости. <u>Приближение проезжей части к жилым домам.</u> Предусмотренная реконструкция улиц Озёрная, Пржевальского и Большая Очаковская в границах ранее утверждённых красных линий может повлечь существенное приближение проезжей части к жилым домам, что особенно нежелательно в связи с вероятным увеличением трафика. Проект планировки территории позволяет, но не обязывает предусмотреть буферную зону с озеленением между проезжей частью и фасадами зданий. Требуем, чтобы для вновь возводимых строений такая зона была гарантированно обеспечена, а минимальное расстояние между проезжей частью и жилыми домами составляло 25–30 м. При необходимости, считаем возможным изменить красные линии улично-дорожной сети, в	2	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

частности, по ул. Озёрная и Пржевальского, если это необходимо для выполнения вышеизложенных требований. Большую обеспокоенность вызывает существенное уплотнение застройки: суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых многоквартирных жилых домов составит 434,61 тыс.кв.м, что в 3,24 раза превышает сносимые 134,20 тыс.кв.м. В этой связи просим исключить строительство коммерческого жилья на территории проекта планировки. Также считаем целесообразным сократить количество подъездов в домах для обеспечения удобства прохода во двор с разных сторон. Только при выполнении вышеизложенных требований, считаем возможным поддержать проект в целом.		
Текст сообщения Замечания и предложения по программе реновации 2 и 4 квартала района Очаково-Матвеевское. Проектом планировки, выставленном на общественное обсуждение, предлагается исключить дворовое пространство у дома, расположенного по адресу: Большая очаковская ул., д. 23/8. В непосредственной близости от дома предлагается организовать внутриквартальный проезд и парковку. Указанное проектное решение ущемляет права жителей дома на дворовое пространство. Шум и отработанные газы автомобилей будут проникать в окна со стороны двора. Учитывая, что Большую Очаковскую предполагается расширить до 4 полос, дом окажется в каменном мешке. Предлагаю: предусмотреть в непосредственной близости от дома организовать газон и пространство для посадки многолетних деревьев. Текст сообщения Замечания и предложения по программе реновации 2 и 4 квартала района Очаково-Матвеевское. Проектом планировки, выставленном на общественное обсуждение не предусмотрено строительство необходимого количества социальных объектов. Район Очаково задыхается от нехватки поликлинического обслуживания, детских садов и школ. Предлагаю: в дополнении к указанному расширению социальной сферы в проекте скорректировать проект планировки и предусмотреть строительство дополнительно: 1 взрослой и 1 детской	1	Обращения поступившие при проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить является ли заявитель жителем района Очаково-Матвеевское. Принято к сведению.

поликлиники, 2 школ, 3 детских садов. Текст сообщения Замечания и предложения по программе реновации 2 и 4 квартала района Очаково-Матвеевское Проектом планировки, выставленном на общественное обсуждение, предлагается расширение улицы Большая Очаковская до 4 полос. На этой улице располагаются важные социальные объекты: 3 школы, 3 детских сада, собес, проходит маршрут к станции МЖД Очаково. Проектом предлагается вырубить зеленые насаждения у жилых домов на улице. Указанное проектное предложение значительно повысит травматизм и смертность, в т.ч. детей в ДТП, ухудшит экологическую ситуацию. Предлагаю: отменить расширение улицы, а транспортные потоки переместить на альтернативные направления.		
В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы, направляю для приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает увеличение высотности и плотности застройки в четыре раза, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе. Я требую отклонить проект, по следующим причинам: Большинство зданий имеет высоту 20 и более этажей, запланировано построить 434,61 тыс. кв. м жилой площади вместо сносимых 109 тыс. кв. м., таким образом застройка района увеличится в 4 раза, что приведет за собой соответствующее увеличение числа жителей. В условиях недостаточной обеспеченности социальной инфраструктурой, парковками, зелеными насаждениями, медицинскими учреждениями и дорожно-транспортной сетью в совокупности с новым коммерческим строительством это приведет к социально-транспортному коллапсу в районе. В нарушение статьи 3.3. Положения о проектах планировки территории в данном проекте не приведены материалы по его обоснованию, анализ обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, план межевания территории, нормы	1	Обращения поступившие при проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить является ли заявитель жителем района Очаково-Матвеевское. Принято к сведению.

озеленения, очередность реализации проекта, технические данные новых домов, не корректно рассчитан прирост жителей, нет схемы волнового переселения, нет графика переселения домов.

Не указано проектируемое количество новых квартир, их параметры, нет данных о потребности реновируемых кварталов в количестве и структуре квартир. Не представлена квартирография возводимых домов. Исходя из представленного проекта непонятно, сколько квартир будут строиться в рамках программы реновации, и сколько будет коммерческого жилья, подлежащего продаже. Не указано, из каких материалов будут возводиться новые дома, при этом сносу подлежат очень много кирпичных пятиэтажек по индивидуальным проектам.

В проекте не указан срок эксплуатации возводимых жилых помещений, тогда как сносу подлежат здания, которые должны были эксплуатироваться 125-150 лет. На сегодня срок эксплуатации самых старых зданий, подлежащих сносу составляет 63 года.

В представленном проекте не запланировано увеличение мощностей инженерных коммуникаций, нет плана их реконструкции и модернизации, не рассчитана схема обеспечения вновь строящихся и существующих домов всеми необходимыми коммуникациями. Исходя из увеличения плотности застройки, можно сделать предположение, что существующие в районе коммуникации без существенной модернизации не справятся с возросшей нагрузкой.

В проекте не учтены текущие потребности района в школах, детских садах и поликлинике, так же нет расчетных показателей при увеличении застройки и количества жителей в четыре раза, как предусмотрено проектом.

Социально-досуговые учреждения (ФОК) не соответствуют потребностям жителей района и обещаниям властей г. Москвы (нет бассейна, ФОК имеет незначительную площадь).

В представленном проекте не предоставлена информация о предполагаемом объеме озеленения, а также дополнительных площадках его размещения на каждого жителя в связи с увеличением численности населения на единицу площади данной территории в соответствии с нормой в 6 м² на 1 человека.

Сокращается количество бесплатных парковок при уже имеющемся остром дефиците парковочных мест. При этом прослеживается нерациональное

использование площади, отведенной под парковки. В данном проекте на 16 новых домов предусмотрено 2000 <u>платных</u> подземных машиномест и 800 наземных, что равняется примерно 185 машиномест на дом, или 235 машиномест на 1000 человек, что противоречит принятой градостроительной норме в 350 машиномест на 1000 человек. Стартовая площадка по адресу: Большая Очаковская вл. 35А является точечной застройкой, запланированной без учета мнения жителей рядом стоящих домов, ни один из которых не будет сноситься, то есть предлагается значительное ухудшение качества жизненного пространства части жителей района в целях реализации программы, в основе которой лежат принципы «улучшения условий проживания жителей в проектируемых кварталах». В данном проекте прослеживается нарушения следующих статей Конституции РФ: а)ч. 3 ст. 41 "Соккрытие должностными лицами фактов и обстоятельств, создающих угрозу для жизни и здоровья людей, влечет за собой ответственность в соответствии с федеральным законом"; б)ст. 42 "Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением." Представленный проект не является декларированным проектом по улучшению качества жилья жителей района, а по сути представляет собой проект по уплотнительной застройке района в четыре раза, что приведет к ухудшению качества жизненного пространства всех жителей района. Поэтому я требую отклонить указанный проект.		
Текст сообщения Добрый день! Я требую отклонить текущую версию проекта планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское гор.Москвы и отправить ее на доработку по причинам указанным в приложенном файле. Я требую отклонить текущую версию проекта планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское гор.Москвы и отправить ее на доработку по следующим причинам: 1. В проекте явно не зафиксированы ключевые параметры по оценочному количеству жителей До и После реновации? Что является входными данными	1	Принято к сведению.

для объективного расчета основных социальных норм района (детсады, школы, парковки и т.д.). Уже только этот факт говорит об абсолютной несостоятельности предложенного проекта, в котором социальные показатели взяты как будто с потолка, в том виде, как это было удобно проектировщикам, а не в том, как это хотят видеть жители данного района (гарантированное и беспристрастное соблюдение соц.норм).

2. На публичных слушаниях докладчик Машинская М.В. озвучила количество жителей до реновации 8000 и после 12000. Откуда взялись эти цифры? Я прошу предоставить полный математически обоснованный расчет указанных значений с перечислением всех входных параметров, ссылок на конкретные нормативы и т.п. Эти расчеты во всех отношениях являются ключевыми для проекта и их нужно не доставать откуда то из-за пазухи, а максимально прозрачно и подробно обосновать. И не где-то в кабинете вашего проектировщика в частном порядке и на коленке, а в виде спецификации к проекту, с которой могут ознакомиться все желающие.

Лично у меня есть стойкое убеждение, что численность прироста проживающих в районе реновации занижена как минимум в 2 раза. А вместе с этим занижены и все социальные нормы. Это абсолютно неприемлемо.

3. На протяжении 2015 - н.в. в южном Очаково было построено 13 многоквартирных жилых домов (Б.Очаковская 10К1-2,12,12К1-7, Озерная 9, Б.Очаковская 44,44К1) оценочной численностью 8000 (6400 - только количество жителей военных домов согласно новости с сайта mos.ru). Это $54 \times 8 = 432$ места в детсаду, которые гарантированы жителям Москвы градостроительными нормами.

Вы «динамили» меня весь 2018 год отписками по поводу того, что дескать мест для строительства детсадов нет, но вопрос будет решен в рамках реновации. Согласно п. 1 -2 вы не только не решили этот вопрос, вы решили его еще усугубить и дальше, продолжив политику неприкрытой ненависти департамента строительства к жителям района Очаково с детьми.

Учитывая, что районы 5-6 в меньшей степени предназначены для строительства социальных зданий, полагаю, это означает, что теперь вы навечно приговорили жителей района к проживанию в условиях жесточайшего дефицита детсадов и школ. Это так же неприемлемо.

4. В проекте не дано никаких юридических

гарантий соблюдения ключевых показателей проекта. Где гарантия, что общая площадь из 400тыс. не превратится в 800тыс.кв.м? Где гарантия, что вместо обещанных 12 000 человек в районе не получится 20 000 человек? Где гарантия, что вместо обещанных 2х садов в итоге не будет построен лишь один и к тому же через 10 лет после завершения строительства жилых домов? В текущем виде проект это совсем не проект, а в лучшем случае протокол о намерениях без каких-либо обязательств и возможности ведения эффективного публичного контроля со стороны жителей. Это опять же неприемлемо. Прошу предоставить необходимые гарантии соблюдения обозначенных показателей проекта. Точное описание входных параметров и допустимых отклонений (не только общую площадь, но и жилую, раскладку по количеству квартир с указанием комнат и количества, план-график выполнения работ и т.д.). И самое главное ответственность за нарушения, которая должна неминуемо наступить и гарантировать возврат к согласованным параметрам. 5. Прошу четко обозначить количество излишков жилья и кому оно будет предназначено. Почему, несмотря на заявления господина Собянина С., о том что реновация нацелена на улучшение жилищных условий жителей гор.Москвы, до сих пор никоим образом не закреплён факт, что излишки по проектам реновации приоритетно предлагаются жителям района, не вошедшим в программу реновации, но которые испытывают дефицит жилой площади в пересчете на одного члена семьи. И этим жителям должны быть предоставлены точно такие же льготы, которые получили жители домов по реновации для покупки новых комнат. Или жители сносимых домов, по мнению правительства, Москвы имеют преимущественное право на увеличение количества комнат, а остальные жители нет? И не будет ли очевидным абсурдом и дискриминацией выставлять дома из проектов по реновации в рыночную продажу? И снова нарушение соц.обязательств и обещаний в исполнении мэра считаю неприемлемым, особенно учитывая, что жители района выступают фактическими инвесторами проекта и будет странно наблюдать, как им предлагают выкупить построенные на их налоги квартиры по рыночным ценам.		
Нам стало известно, что с 2 по 27 февраля 2019 г. на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок Московским фондом реновации жилой застройки была проведена	1	Принято к сведению.

конкурсная закупка «Выполнение подрядных работ по строительству объекта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: квартал 5, ул. Большая Очаковская, вл. 35А, район Очаково-Матвеевское, Западный административный округ города Москвы» (закупка №31907485290). 11 марта 2019 г. выдано разрешение на строительство. В соответствии с техническим заданием должен быть построен «19-20-ти этажный жилой дом».

Между тем, предполагаемая строительная площадка представляет собой небольшой дворик, расположенный за очаковскими банями, в непосредственной близости от двух поликлиник (взрослой и детской), а также от детского сада. Этот двор используется жителями соседних домов для отдыха, а также на протяжении нескольких последних десятилетий служил для размещения голубятен. Решение о строительстве было принято без общественных слушаний, фактически втайне от большинства жителей района, что нарушает права граждан на участие в местном самоуправлении.

Считаем, что указанное строительство во дворе за банями приведёт к ухудшению и без того критической градостроительной и социальной ситуации в районе Очаково-Матвеевское, значительно ухудшит условия проживания жителей соседних домов (ни один из которых не участвует в программе реновации), нарушит их конституционные права на отдых и на благоприятную окружающую среду.

Планируемая стройка вызывает раздражение и неприятие у значительной части населения района, что может привести к дискредитации программы реновации, а также вызвать ненужные конфликты и социальную напряжённость.

В этой связи просим принять меры для отмены всех решений и документов, разрешающих капитальное строительство на территории по адресу Б.Очаковская ул., вл. 35А, и исключить указанную территорию из числа «стартовых площадок» реновации.

Ответ на данное обращение просим направить по адресу: 119361, г. Москва, ул. Б. Очаковская, д. 36 кв. 55, Марьенко Лилии Владимировны, а так же на электронную почту lilial984m@irsaii.ru

Приложение: копии 102 подписей жителей на 9 листах.

Мы жители района Очаково-Матвеевское, требуем немедленного принятия мер по аннулированию результатов объявленного 02.02.2019

Московским фондом реновации конкурса «Выполнение подрядных работ по строительству объекта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории»» по адресу; г. Москва, район Очаково-Матвеевское, Б. Очаковская ул., вл. 35А (Закупка №31907485290) и отмены всех решений и документов, допускающих капитальное строительство на указанной территории (двор за очаковскими банями).		
Лист записи предложений и замечаний «проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково- Матвеевское участвующих в публичных слушаниях - за проект, - за проект, одобряю, - за реновацию, - за проект спорткомплекса с бассейном, - поддерживаю, - за проект, строительства комплекса.	106	Принято к сведению.
Лист записи предложений и замечаний «проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково- Матвеевское участвующих в публичных слушаниях - согласен с проектом, - за проект, - согласен с проектом. За поликлинику в новом квартале, - согласен с проектом побольше дет. садов, - за проект. Хороший, - проект поддерживаю, - за проект. За новые дома. За снос 5-ти этажек, - за проект. За новые дома за новые квартиры, - одобряю проект, - поддерживаю проект, - проект хороший. За, - проект поддерживаю, за реновацию, - за реновацию. Проект хороший, - согласен с проектом! За реновацию, - за проект. За реновацию, - проект одобряю, - за проект. За новые дома, - проект поддерживаю сбербанк открыть, - За реновацию, за проект, - полностью поддерживаю проект. ФОК сделать, - за проект. За реновацию, ждем новых домов, - за проект, открыть дет/сады открыть, - за проект, в нашем районе не хватает дет садов, - проект поддерживаю, открыть бассейн, - согласен с проектом, за реновацию, - за проект, за реновацию.	108	Принято к сведению.
Лист записи предложений и замечаний	40	Принято к сведению.

«проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково- Матвеевское участвующих в публичных слушаниях - за проект, - проект поддерживаю, за реновацию, - поддерживаю проект, - за проект. За реновацию очень надо этот проект, - за ППТ и ПЗЗ.		
Предложения и замечания по проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское. ПРОТИВ предложенного проекта планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское: Проектом планировки территории предусмотрен снос 33 многоквартирных жилых домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 134,20 тыс. кв. м., возведение многоквартирных жилых домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен -423,97 тыс.кв.м. Это соответствует увеличению жилой площади домов более чем в 2 раза - соответствующим будет и увеличение числа квартир, увеличение числа жителей. Даже с учетом того, что ряд домов в программу реновации не попал, увеличение числа жителей в границах проекта - не на треть, как заявляют разработчики, а в полтора раза по самым оптимистичным оценкам. А принимая во внимание то, что часть квартир будет предназначена на продажу - число жителей увеличится как минимум в 2 раза. Школы в микрорайоне Очаково уже и так перегружены: <i>«на 01 июня 2018 года в ГБОУ «Школа №2025» обучалось 5032 ребенка. Во всех зданиях (кроме здания по адресу: ул. Б. Очаковская, д. 39. корп. 2-3) превышена наполняемость на 10-50%. Средняя наполняемость по классам — 28.5 человек»</i> (из отчета директора ГБОУ «Школа №2025» о деятельности в 2017-2018 учебном году). Строительство одного нового школьного здания и расширение одного существующего в лучшем случае решило бы только текущие проблемы с переполненностью школ. Учитывая реальное увеличение числа жителей в границах проекта, новых школьных зданий - таких, как предложено проектом - должно быть как минимум втрое больше. В 2017/2018 учебном году число детей, которым не хватило мест в дошкольных образовательных учреждениях микрорайона Очаково, оценивается в 300 человек. Часть жителей мкр. Очаково из-за нехватки мест в детских садах рядом с домом вынуждены водить детей в детские сады ГБОУ	1	Принято к сведению.

«Школа №814» (мкр Матвеевское, 2 автобуса с пересадкой) или в соседний район, Тропарёво-Никулино. На собрании участников публичных слушаний 11 апреля 2019 года был озвучен дефицит в 700 мест в детских садах уже на сегодняшний день. Проектом планировки предложено строительство двух детских садов суммарно на 275 мест - это не позволит справиться даже с существующим дефицитом мест. Новые дошкольные образовательные учреждения должны насчитывать минимум в 4 раза больше мест.

Проектом планировки территории не предусмотрено строительство объектов здравоохранения: с учетом увеличения числа жителей должны быть построены как минимум одна детская поликлиника и одна поликлиника для взрослых

Проектом предусматривается возможность размещения медицинских центров на нежилых первых этажах домов, но никаких гарантий, что такие центры будут обслуживать жителей по ОМС, естественно, нет. В данном случае коммерческие медицинские центры не являются альтернативой учреждениям здравоохранения - городским поликлиникам Департамента здравоохранения города Москвы.

Единственный новый ФОК на весь квартал - нонсенс. Учитывая отсутствие бассейнов в районе Очаково-Матвеевское, проектом должно быть предусмотрено не менее 2 ФОКов с бассейнами. Предусмотренное проектом количество машиномест не соответствует реальным потребностям. Более того, значительная часть машиномест предполагается платной: подземные паркинги в домах. Переселение по программе реновации предполагает предоставление равнозначной или равноценной квартиры в новом доме, а не покупка. В таких условиях подземные паркинги будут пустовать, внутриквартальные проезды будут заполнены автомобилями, проезд для автомобилей спецслужб (скорая, пожарные, полиция) будет затруднен. Также будет затруднен доступ к магазинам, аптекам и прочим учреждениям, расположенным на первых (нежилых) этажах домов из-за нехватки гостевых парковок. По сведениям с официального сайта управы района Очаково-Матвеевское "обеспеченность машиноместами района Очаково-Матвеевское составляет 37%". Уменьшение этажности домов до заявленных изначально 6-14 этажей и строительство вместо нескольких из предложенных жилых домов социальных объектов могло бы облегчить проектировщикам задачу обеспечения жителей машиноместами. Предложенный проект планировки нарушает одну из гарантий программы реновации - "комфортная городская среда", в соответствии с которой "закон гарантирует создание

комфортной городской среды в кварталах реновации, которая будет включать удобные улицы и парковки, широкие тротуары, зеленые дворы и парки, социальные объекты в шаговой доступности." - социальные объекты и парковки будут переполнены, парки не предусмотрены. Учитывая важность и значимость программы реновации, объем средств, выделенных на ее реализацию, авторы проекта не удосужились "вычитать" 4 с половиной страницы пояснительной записки на предмет ошибок и опечаток: "размещение светофорного объекта" (трижды в тексте), размещение сфетоворного объекта"; "строительство внутриквартальных проездов общей протяженностью 3,23 м" (2ой этап). Также не стоит забывать, что строительство стартового дома по адресу ул. Б.Очаковская, вл. 35А на публичных слушаниях не обсуждалось, интересы и мнения жителей не учитывались. Начинать программу реновации во 2,4 кварталах района Очаково-Матвеевское с точечной застройки, лишаящей жителей близлежащих домов двора, является большой градостроительной ошибкой. В связи с вышеизложенным считаю, что предложенный проект планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское должен быть отклонен и отправлен на доработку с учетом изложенных замечаний и предложений, а затем повторно вынесен на публичные слушания		
Текст сообщения Замечания и предложения в рамках публичных слушаний по Проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское По итогам публичных слушаний, состоявшихся 11 апреля 2019 г., хочу отметить следующие основные недостатки, существенные с точки зрения жителей, и пути их преодоления. Парковочные места. Проектом предусмотрено около 1000 общедоступных парковочных мест, плюс около 2400 парковочных мест на подземных паркингах. Таким образом, количество общедоступных парковочных мест по проекту меньше, чем фактическое на данной территории в настоящее время. По мнению самих проектировщиков, этого недостаточно. Предлагаю существенно увеличить количество парковочных мест за счёт строительства подземных автостоянок, а также иными возможными способами. Отмечу, что без высокой загруженности подземных паркингов этих мер окажется недостаточно, в связи с чем, руководствуясь также соображениями социальной справедливости,	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

необходимо обеспечить реализацию парковочных мест участникам программы реновации на льготных условиях, по себестоимости. Приближение проезжей части к жилым домам. Предусмотренная реконструкция улиц Озёрная, Пржевальского и Большая Очаковская в границах ранее утверждённых красных линий может повлечь существенное приближение проезжей части к жилым домам, что особенно нежелательно в связи с вероятным увеличением трафика. Проект планировки территории позволяет предусмотреть буферную зону с озеленением между проезжей частью и фасадами зданий. Требую, чтобы для вновь возводимых строений такая зона была гарантированно обеспечена, а минимальное расстояние между проезжей частью и жилыми домами составляло не менее 25-30 м. Также, считаю возможным изменить красные линии улично-дорожной сети, в частности, по ул. Озёрная и Пржевальского, если это необходимо для выполнения вышеизложенных требований. Огромную тревогу вызывает существенное уплотнение застройки: суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых многоквартирных жилых домов составит 434,61 тыс.кв.м, что в 3,24 раза превышает сносимые 134,20 тыс.кв.м. В этой связи прошу исключить строительство коммерческого жилья на территории проекта планировки. Также считаю целесообразным сократить количество подъездов в домах для обеспечения удобства прохода во двор с разных сторон. Только при выполнении вышеизложенных требований, считаю возможным поддержать проект в целом.		
Текст сообщения Я против проекта, тем не менее замечания и предложения в рамках публичных слушаний по Проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское По итогам публичных слушаний, состоявшихся 11 апреля 2019 г., хочу отметить следующие основные недостатки и пути их преодоления. Парковочные места. Проектом предусмотрено около 1000 общедоступных парковочных мест, плюс около 2400 парковочных мест на подземных паркингах. Таким образом, количество общедоступных парковочных мест по проекту меньше, чем фактическое на данной территории в настоящее время. По мнению самих проектировщиков, этого	1	Обращения поступившие при проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить является ли заявитель жителем района Очаково-Матвеевское.

недостаточно. Предлагаю существенно увеличить количество общедоступных парковочных мест за счёт организации парковочных карманов по ул. Озёрная, а также иными возможными способами. Отмечу, что без высокой загруженности подземных паркингов этих мер окажется недостаточно, в связи с чем, руководствуясь также соображениями социальной справедливости, необходимо обеспечить реализацию парковочных мест участникам программы реновации на льготных условиях, по себестоимости. Приближение проезжей части к жилым домам. Предусмотренная реконструкция улиц Озёрная, Пржевальского и Большая Очаковская в границах ранее утверждённых красных линий может повлечь существенное приближение проезжей части к жилым домам, что особенно нежелательно в связи с вероятным увеличением трафика. Проект планировки территории позволяет, но не обязывает предусмотреть буферную зону с озеленением между проезжей частью и фасадами зданий. Требую, чтобы для вновь возводимых строений такая зона была гарантированно обеспечена, а минимальное расстояние между проезжей частью и жилыми домами составляло 25-30 м. При необходимости, считаю возможным изменить красные линии улично-дорожной сети, в частности, по ул. Озёрная и Пржевальского, если это необходимо для выполнения вышеизложенных требований. Большую обеспокоенность вызывает существенное уплотнение застройки: суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых многоквартирных жилых домов составит 434,61 тыс.кв.м, что в 3,24 раза превышает сносимые 134,20 тыс.кв.м. В этой связи прошу исключить строительство коммерческого жилья на территории проекта планировки. Также считаю целесообразным сократить количество подъездов в домах для обеспечения удобства прохода во двор с разных сторон. Только при выполнении вышеизложенных требований, считаю возможным поддержать проект в целом.		Принято к сведению.
Замечания и предложения в рамках публичных слушаний по Проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское По итогам публичных слушаний, состоявшихся 11 апреля 2019 г., хочу отметить следующие основные недостатки, существенные с точки зрения жителей, и пути их	1	Обращения поступившие при проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы;

преодоления. 1. Парковочные места. Проектом предусмотрено около 1000 общедоступных парковочных мест, плюс около 2400 парковочных мест на подземных паркингах. Таким образом, количество общедоступных парковочных мест по проекту меньше, чем фактическое на данной территории в настоящее время. По мнению самих проектировщиков, этого недостаточно. Предлагаю существенно увеличить количество парковочных мест за счёт строительства подземных автостоянок, а также иными возможными способами. Отмечу, что без высокой загруженности подземных паркингов этих мер окажется недостаточно, в связи с чем, руководствуясь также соображениями социальной справедливости, необходимо обеспечить реализацию парковочных мест участникам программы реновации на льготных условиях, по себестоимости. 2. Приближение проезжей части к жилым домам. Предусмотренная реконструкция улиц Озёрная, Пржевальского и Большая Очаковская в границах ранее утверждённых красных линий может повлечь существенное приближение проезжей части к жилым домам, что особенно нежелательно в связи с вероятным увеличением трафика. Проект планировки территории позволяет предусмотреть буферную зону с озеленением между проезжей частью и фасадами зданий. Требую, чтобы для вновь возводимых строений такая зона была гарантированно обеспечена, а минимальное расстояние между проезжей частью и жилыми домами составляло не менее 25-30 м. Также, считаю возможным изменить красные линии улично-дорожной сети, в частности, по ул. Озёрная и Пржевальского, если это необходимо для выполнения вышеизложенных требований. Огромную тревогу вызывает существенное уплотнение застройки: суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых многоквартирных жилых домов составит 434,61 тыс.кв.м, что в 3,24 раза превышает сносимые 134,20 тыс.кв.м. В этой связи прошу исключить строительство коммерческого жилья на территории проекта планировки. Также считаю целесообразным сократить количество подъездов в домах для обеспечения удобства прохода во двор с разных сторон. Только при выполнении вышеизложенных требований, считаю возможным поддержать проект в целом.	- п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить является ли заявитель жителем района Очаково-Матвеевское. Принято к сведению.
--	---

Замечания и предложения в рамках публичных слушаний по Проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское По итогам публичных слушаний, состоявшихся 11 апреля 2019 г., хочу отметить следующие основные недостатки, существенные с точки зрения жителей, и пути их преодоления. 1. Парковочные места. Проектом предусмотрено около 1000 общедоступных парковочных мест, плюс около 2400 парковочных мест на подземных паркингах. Таким образом, количество общедоступных парковочных мест по проекту меньше, чем фактическое на данной территории в настоящее время. По мнению самих проектировщиков, этого недостаточно. Предлагаю существенно увеличить количество парковочных мест за счёт строительства подземных автостоянок, а также иными возможными способами. Отмечу, что без высокой загруженности подземных паркингов этих мер кажется недостаточно, в связи с чем, руководствуясь также соображениями социальной справедливости, необходимо обеспечить реализацию парковочных мест участникам программы реновации на льготных условиях, по себестоимости. 2. Приближение проезжей части к жилым домам. Предусмотренная реконструкция улиц Озёрная, Пржевальского и Большая Очаковская в границах ранее утверждённых красных линий может повлечь существенное приближение проезжей части к жилым домам, что особенно нежелательно в связи с вероятным увеличением трафика. Проект планировки территории позволяет предусмотреть буферную зону с озеленением между проезжей частью и фасадами зданий. Требую, чтобы для вновь возводимых строений такая зона была гарантированно обеспечена, а минимальное расстояние между проезжей частью и жилыми домами составляло не менее 25-30 м. Также, считаю возможным изменить красные линии улично-дорожной сети, в частности, по ул. Озёрная и Пржевальского, если это необходимо для выполнения вышеизложенных требований. Огромную тревогу вызывает существенное уплотнение застройки: суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых многоквартирных жилых домов составит 434,61 тыс.кв.м, что в 3,24 раза превышает сносимые 134,20 тыс.кв.м. В этой связи прошу исключить строительство коммерческого жилья на территории проекта планировки. Также считаю целесообразным сократить	1 Обращения поступившие при проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить является ли заявитель жителем района Очаково-Матвеевское. Принято к сведению.
--	--

количество подъездов в домах для обеспечения удобства прохода во двор с разных сторон. Только при выполнении вышеизложенных требований, считаю возможным поддержать проект в целом.		
Прошу не допустить намечающегося строительного произвола в районе Матвеевское! По программе реновации планируется существенно уплотнить застройку и без того густонаселенного района, что в свою очередь приведет к резкому увеличению численности жителей, загруженности дворов автомобилями, бесконечным пробкам и полному отсутствию тишины. Кроме того, проектом не предусмотрено строительство новых школ и детских садов! Районная поликлиника даже в сегодняшних реалиях не способна принять всех нуждающихся в медицинской помощи (записаться к терапевту можно не ранее чем через 2 недели! А то и позже! О какой своевременной медицинской помощи может идти речь?) Перенаселенность района приведет к социальному коллапсу - катастрофически не будет хватать мест в детских садах, школы будут вынуждены работать в 2 смены - что не допустимо! Более того! В Районе совершенно отсутствуют зоны рекреации. Единственное такое место это крошечный сквер им. Анны Герман. Гулять попросту не где! (в Природном заказнике долины реки Сетунь нет ни дорожек, ни лавочек - не позволяет статус ООПТ). Несколько лет назад у района уже отняли половину зеленых насаждений благодаря масштабной вырубке деревьев для строительства проектируемого проезда 6095 (Южный дублер Кутузовского проспекта) - что лишило район воздуха, деревьев и прибавила выхлопов и шума. Экология района ухудшилась заметно. Для осуществления точечной застройки на Веерной улице на этой неделе уже вырубili огромное количество деревьев, еще больше будет вырублено во дворах сносимых домов. Мы задохнемся в каменных джунглях, где каждый клочок земли будет заставлен машинами.!! Не допустите произвола! Остановите это градостроительную катастрофу! Еще несколько лет назад Матвеевское был прекрасным местом, зеленым и тихим районом.	1	Принято к сведению.

После реновации он станет непригодным для жизни.		
Замечания и предложения в рамках публичных слушаний по Проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское По итогам публичных слушаний, состоявшихся 11 апреля 2019 г., хочу отметить следующие основные недостатки, существенные с точки зрения жителей, и пути их преодоления. 1. Парковочные места. Проектом предусмотрено около 1000 общедоступных парковочных мест, плюс около 2400 парковочных мест на подземных паркингах. Таким образом, количество общедоступных парковочных мест по проекту меньше, чем фактическое на данной территории в настоящее время. По мнению самих проектировщиков, этого недостаточно. Предлагаю существенно увеличить количество парковочных мест за счёт строительства подземных автостоянок, а также иными возможными способами. Отмечу, что без высокой загруженности подземных паркингов этих мер окажется недостаточно, в связи с чем, руководствуясь также соображениями социальной справедливости, необходимо обеспечить реализацию парковочных мест участникам программы реновации на льготных условиях, по себестоимости. 2. Приближение проезжей части к жилым домам. Предусмотренная реконструкция улиц Озёрная, Пржевальского и Большая Очаковская в границах ранее утверждённых красных линий может повлечь существенное приближение проезжей части к жилым домам, что особенно нежелательно в связи с вероятным увеличением трафика. Проект планировки территории позволяет предусмотреть буферную зону с озеленением между проезжей частью и фасадами зданий. Требую, чтобы для вновь возводимых строений такая зона была гарантированно обеспечена, а минимальное расстояние между проезжей частью и жилыми домами составляло не менее 25-30 м. Также, считаю возможным изменить красные линии улично-дорожной сети, в частности, по ул. Озёрная и Пржевальского, если это необходимо для выполнения вышеизложенных требований. Огромную тревогу вызывает существенное уплотнение застройки: суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых многоквартирных жилых домов составит 434,61 тыс.кв.м, что в 3,24 раза превышает сносимые 134,20 тыс.кв.м. В этой связи прошу	1	Принято к сведению.

исключить строительство коммерческого жилья на территории проекта планировки. Также считаю целесообразным сократить количество подъездов в домах для обеспечения удобства прохода во двор с разных сторон. Только при выполнении вышеизложенных требований, считаю возможным поддержать проект в целом.		
Текст 1. По итогам публичных слушаний, состоявшихся 11 апреля 2019 г., хочу отметить следующие основные недостатки, существенные с точки зрения жителей, и пути их преодоления. Парковочные места. Проектом предусмотрено около 1000 общедоступных парковочных мест, плюс около 2400 парковочных мест на подземных паркингах. Таким образом, количество общедоступных парковочных мест по проекту меньше, чем фактическое на данной территории в настоящее время. По мнению самих проектировщиков, этого недостаточно. Предлагаю существенно увеличить количество общедоступных парковочных мест за счёт организации парковочных карманов по ул. Озёрная, а также иными возможными способами. Отмечу, что без высокой загруженности подземных паркингов этих мер окажется недостаточно, в связи с чем, руководствуясь также соображениями социальной справедливости, необходимо обеспечить реализацию парковочных мест участникам программы реновации на льготных условиях, по себестоимости. Приближение проезжей части к жилым домам. Предусмотренная реконструкция улиц Озёрная, Пржевальского и Большая Очаковская в границах ранее утверждённых красных линий может повлечь существенное приближение проезжей части к жилым домам, что особенно нежелательно в связи с вероятным увеличением трафика. Проект планировки территории позволяет, но не обязывает предусмотреть буферную зону с озеленением между проезжей частью и фасадами зданий. Требую, чтобы для вновь возводимых строений такая зона была гарантированно обеспечена, а минимальное расстояние между проезжей частью и жилыми домами составляло 25-30 м. При необходимости, считаю возможным изменить красные линии улично-дорожной сети, в частности, по ул. Озёрная и Пржевальского, если это необходимо для выполнения вышеизложенных требований. Большую обеспокоенность вызывает существенное уплотнение застройки: суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

стен размещаемых многоквартирных жилых домов составит 434,61 тыс.кв.м, что в 3,24 раза превышает сносимые 134,20 тыс.кв.м. В этой связи прошу исключить строительство коммерческого жилья на территории проекта планировки.

Также считаю целесообразным сократить количество подъездов в домах для обеспечения удобства прохода во двор с разных сторон.

Только при выполнении вышеизложенных требований, считаю возможным поддержать проект в целом.

Текст 2.

По итогам публичных слушаний, состоявшихся 11 апреля 2019 г., хочу отметить следующие основные недостатки, существенные точки зрения жителей, и пути их преодоления.

Парковочные места. Проектом предусмотрено около 1000 общедоступных парковочных мест, плюс около 2400 парковочных мест на подземных паркингах. Таким образом, количество общедоступных парковочных мест по проекту меньше, чем фактическое на данной территории в настоящее время. По мнению самих проектировщиков, этого недостаточно. Предлагаю существенно увеличить количество общедоступных парковочных мест за счёт организации парковочных карманов по ул. Озёрная, а также иными возможными способами. Отмечу, что без высокой загруженности подземных паркингов этих мер окажется недостаточно, в связи с чем, руководствуясь также соображениями социальной справедливости, необходимо обеспечить реализацию парковочных мест участникам программы реновации на льготных условиях, по себестоимости.

Приближение проезжей части к жилым домам. Предусмотренная реконструкция улиц Озёрная, Пржевальского и Большая Очаковская в границах ранее утверждённых красных линий может повлечь существенное приближение проезжей части к жилым домам, что особенно нежелательно в связи с вероятным увеличением трафика. Проект планировки территории позволяет, но не обязывает предусмотреть буферную зону с озеленением между проезжей частью и фасадами зданий. Требую, чтобы для вновь возводимых строений такая зона была гарантированно обеспечена, а минимальное расстояние между проезжей частью и жилыми домами составляло 25-30 м.

При необходимости, считаю возможным изменить красные линии улично-дорожной сети, в

частности, по ул. Озёрная и Пржевальского, если это необходимо для выполнения вышеизложенных требований.

Большую обеспокоенность вызывает существенное уплотнение застройки: суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых многоквартирных жилых домов составит 434,61 тыс. кв.м, что в 3,24 раза превышает сносимые 134,20 тыс. кв.м. В этой связи прошу исключить строительство коммерческого жилья на территории проекта планировки.

Также считаю целесообразным сократить количество подъездов в домах для обеспечения удобства прохода во двор с разных сторон.

Только при выполнении вышеизложенных требований, считаю возможным поддержать проект в целом.

Текст 3

В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково- Матвеевское города Москвы по указанному ниже адресу, направляю для приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское.

Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает увеличение высотности и плотности застройки в четыре раза, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе.

Я требую отклонить проект, по следующим причинам:

1) Большинство зданий имеет высоту 20 и более этажей, запланировано построить 434,61 тыс. кв. м жилой площади вместо сносимых 109 тыс. кв. м., таким образом застройка района увеличится в 4 раза, что приведет за собой соответствующее увеличение числа жителей. В условиях недостаточной обеспеченности социальной инфраструктурой, парковками, зелеными насаждениями, медицинскими учреждениями и дорожно-транспортной сетью в совокупности с новым коммерческим строительством это приведет к социально-транспортному коллапсу в районе.

2) В нарушение статьи 3.3.Положения о проектах планировки территории в данном проекте не приведены материалы по его обоснованию, анализ обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, план межевания территории, нормы озеленения, очередность реализации проекта, технические данные новых домов, не корректно

рассчитан прирост жителей, нет схемы волнового переселения, нет графика переселения домов.

3) Не указано проектируемое количество новых квартир, их параметры, нет данных о потребности реновируемых кварталов в количестве и структуре квартир. Не представлена квартирография возводимых домов. Исходя из представленного проекта непонятно, сколько квартир будут строиться в рамках программы реновации, и сколько будет коммерческого жилья, подлежащего продаже. Не указано из каких материалов будут возводиться новые дома, при этом сносу подлежат очень много кирпичных пятиэтажек по индивидуальным проектам.

4) В проекте не указан срок эксплуатации возводимых жилых помещений, тогда как сносу подлежат здания, которые должны были эксплуатироваться 125-150 лет. На сегодня срок эксплуатации самых старых зданий, подлежащих сносу составляет 63 года.

5) В представленном проекте не запланировано увеличение мощностей инженерных коммуникаций, нет плана их реконструкции и модернизации, не рассчитана схема обеспечения вновь строящихся и существующих домов всеми необходимыми коммуникациями. Исходя из увеличения плотности застройки, можно сделать предположение, что существующие в районе коммуникации без существенной модернизации не справятся с возросшей нагрузкой.

6) В проекте не учтены текущие потребности района в школах, детских садах и поликлинике, так же нет расчетных показателей при увеличении застройки и количества жителей в четыре раза, как предусмотрено проектом.

7) Социально-досуговые учреждения (ФОК) не соответствуют потребностям жителей района и обещаниям властей г. Москвы (нет бассейна, ФОК имеет незначительную площадь).

8) В представленном проекте не предоставлена информация о предполагаемом объеме озеленения, а также дополнительных площадках его размещения на каждого жителя в связи с увеличением численности населения на единицу площади данной территории в соответствии с нормой в 6 м² на 1 человека.

9) Сокращается количество бесплатных парковок при уже имеющемся остром дефиците парковочных мест. При этом прослеживается нерациональное использование площади, отведенной под парковки. В данном проекте на 16 новых домов предусмотрено 2000 платных подземных машиномест и 800 наземных, что равняется примерно 185 машиномест на дом, или 235 машиномест на 1000 человек, что противоречит принятой градостроительной норме в 350 машиномест на 1000 человек.

10) Стартовая площадка по адресу: Большая Очаковская вл. 35А является точечной застройкой,

запланированной без учета мнения жителей рядом стоящих домов, ни один из которых не будет сноситься, то есть предлагается значительное ухудшение качества жизненного пространства части жителей района в целях реализации программы, в основе которой лежат принципы «улучшения условий проживания жителей в проектируемых кварталах». 11) В данном проекте прослеживается нарушения следующих статей Конституции РФ: а) Ч. 3 ст. 41 "Соккрытие должностными лицами фактов и обстоятельств, создающих угрозу для жизни и здоровья людей, влечет за собой ответственность в соответствии с федеральным законом"; б) Ст. 42 "Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением." Представленный проект не является декларированным проектом по улучшению качества жилья жителей района, а по сути представляет собой проект по уплотнительной застройке района в четыре раза, что приведет к ухудшению качества жизненного пространства всех жителей района. Поэтому я требую отклонить указанный проект.		
По итогам публичных слушаний, состоявшихся 11 апреля 2019 г., хочу отметить следующие основные недостатки, существенные с точки зрения жителей, и пути их преодоления. Парковочные места. Проектом предусмотрено около 1000 общедоступных парковочных мест, плюс около 2400 парковочных мест на подземных паркингах. Таким образом, количество общедоступных парковочных мест по проекту меньше, чем фактическое на данной территории в настоящее время. По мнению самих проектировщиков, этого недостаточно. Предлагаю существенно увеличить количество общедоступных парковочных мест за счёт организации парковочных карманов по ул. Озёрная, а также иными возможными способами. Отмечу, что без высокой загруженности подземных паркингов этих мер окажется недостаточно, в связи с чем, руководствуясь также соображениями социальной справедливости, необходимо обеспечить реализацию парковочных мест участникам программы реновации на льготных условиях, по себестоимости. Приближение проезжей части к жилым домам. Предусмотренная реконструкция улиц Озёрная, Пржевальского и Большая Очаковская в границах ранее утверждённых красных линий может повлечь существенное приближение проезжей части к жилым	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

домам, что особенно нежелательно в связи с вероятным увеличением трафика. Проект планировки территории позволяет, но не обязывает предусмотреть буферную зону с озеленением между проезжей частью и фасадами зданий. Требую, чтобы для вновь возводимых строений такая зона была гарантированно обеспечена, а минимальное расстояние между проезжей частью и жилыми домами составляло 25-30 м. При необходимости, считаю возможным изменить красные линии улично-дорожной сети, в частности, по ул. Озёрная и Пржевальского, если это необходимо для выполнения вышеизложенных требований. Большую обеспокоенность вызывает существенное уплотнение застройки: суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых многоквартирных жилых домов составит 434,61 тыс.кв.м, что в 3,24 раза превышает сносимые 134,20 тыс.кв.м. В этой связи прошу исключить строительство коммерческого жилья на территории проекта планировки. Также считаю целесообразным сократить количество подъездов в домах для обеспечения удобства прохода во двор с разных сторон.		
<u>Текст 1 (33 подписи)</u> В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково- Матвеевское города Москвы по указанному ниже адресу, направляю для приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает увеличение высоты и плотности застройки в четыре раза, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе. Я требую отклонить проект, по следующим причинам: Большинство зданий имеет высоту 20 и более этажей, запланировано построить 434,61 тыс. кв. м жилой площади вместо сносимых 109 тыс. кв. м., таким образом застройка района увеличится в 4 раза, что приведет за собой соответствующее увеличение	33	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

числа жителей. В условиях недостаточной обеспеченности социальной инфраструктурой, парковками, зелеными насаждениями, медицинскими учреждениями и дорожно-транспортной сетью в совокупности с новым коммерческим строительством это приведет к социально-транспортному коллапсу в районе.

В нарушение статьи 3.3. Положения о проектах планировки территории в данном проекте не приведены материалы по его обоснованию, анализ обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, план межевания территории, нормы озеленения, очередность реализации проекта, технические данные новых домов, не корректно рассчитан прирост жителей, нет схемы волнового переселения, нет графика переселения домов.

Не указано проектируемое количество новых квартир, их параметры, нет данных о потребности реновируемых кварталов в количестве и структуре квартир. Не представлена квартирография возводимых домов. Исходя из представленного проекта непонятно, сколько квартир будут строиться в рамках программы реновации, и сколько будет коммерческого жилья, подлежащего продаже. Не указано из каких материалов будут возводиться новые дома, при этом сносу подлежат очень много кирпичных пятиэтажек по индивидуальным проектам.

В проекте не указан срок эксплуатации возводимых жилых помещений, тогда как сносу подлежат здания, которые должны были эксплуатироваться 125-150 лет. На сегодня срок эксплуатации самых старых зданий, подлежащих сносу составляет 63 года.

В представленном проекте не запланировано увеличение мощностей инженерных коммуникаций, нет плана их реконструкции и модернизации, не рассчитана схема обеспечения вновь строящихся и существующих домов всеми необходимыми коммуникациями. Исходя из увеличения плотности застройки, можно сделать предположение, что существующие в районе коммуникации без существенной модернизации не справятся с возросшей нагрузкой.

В проекте не учтены текущие потребности района в школах, детских садах и поликлинике, так же нет расчетных показателей при увеличении застройки и количества жителей в четыре раза, как предусмотрено проектом.

Социально-досуговые учреждения (ФОК) не соответствуют потребностям жителей района и

обещаниям властей г. Москвы (нет бассейна, ФОК имеет незначительную площадь). В представленном проекте не предоставлена информация о предполагаемом объеме озеленения, а также дополнительных площадках его размещения на каждого жителя в связи с увеличением численности населения на единицу площади данной территории в соответствии с нормой в 6 м² на 1 человека. Сокращается количество бесплатных парковок при уже имеющемся остром дефиците парковочных мест. При этом прослеживается нерациональное использование площади, отведенной под парковки. В данном проекте на 16 новых домов предусмотрено 2000 платных подземных машиномест и 800 наземных, что равняется примерно 185 машиномест на дом, или 235 машиномест на 1000 человек, что противоречит принятой градостроительной норме в 350 машиномест на 1000 человек. Стартовая площадка по адресу: Большая Очаковская вл. 35А является точечной застройкой, запланированной без учета мнения жителей рядом стоящих домов, ни один из которых не будет сноситься, то есть предлагается значительное ухудшение качества жизненного пространства части жителей района в целях реализации программы, в основе которой лежат принципы «улучшения условий проживания жителей в проектируемых кварталах». В данном проекте прослеживаются нарушения следующих статей Конституции РФ: а) ч. 3 ст. 41 "Соккрытие должностными лицами фактов и обстоятельств, создающих угрозу для жизни и здоровья людей, влечет за собой ответственность в соответствии с федеральным законом"; б) Ст. 42 "Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением." Представленный проект не является декларированным проектом по улучшению качества жилья жителей района, а по сути представляет собой проект по уплотнительной застройке района в четыре раза, что приведет к ухудшению качества жизненного пространства всех жителей района. Поэтому я требую отклонить указанный проект		
Текст 2 (33 подписи) В соответствии со статьями 68 и 69	33	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность

Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы по указанному ниже адресу, направляю для приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает резкое увеличение высотности и плотности застройки, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе. Я требую отклонить проект, так как в нем: Не учтены текущие потребности района в школах, детских садах и поликлинике; Большинство зданий имеет высоту 20 этажей, при том, что в «гарантиях мэра Москвы» объявлена этажность 6-14 этажей; Отсутствует социально-досуговые учреждения (ФОК с бассейном); Сокращается количество бесплатных парковок при уже имеющемся остром дефиците парковочных мест при этом прослеживается нерациональное использование площади, отведенной под парковки. Современные решения позволяют размещать автомобили с коэффициентом 1 автомобиль на 1 м² и даже меньше, а в данном же проекте на 16 новых домов предусмотрено 2000 подземных парковок и 800 наземных, что равняется примерно 185 парковкам на дом, или 235 машиномест на 1000 человек, что не соответствует норме в 350 машиномест на 1000 человек; В нарушение статьи 6.3. Положения о проектах планировки территории в данном проекте не приведен анализ обеспеченности объемами социальной инфраструктуры, план межевания территории, нормы озеленения, очередность реализации проекта, технические данные новых домов, прирост населения, схема волнового переселения. Не указано проектируемое количество новых квартир, их параметры, что, исходя из данных об увеличении жилой площади в новых домах со 109.тыс.кв.м. до 400 тыс.кв.м., свидетельствует о четырехкратном увеличении населения в проектируемых кварталах, что в условиях недостаточной обеспеченностью социальной инфраструктурой, парковками, зелеными	учета.
---	---------------

насаждениями, медицинскими учреждениями и дорожно-транспортной сетью в совокупностью с новым коммерческим строительство приведет к социально-транспортному коллапсу в районе; 7) Стартовая площадка по адресу: Большая Очаковская вл. 35А является точечной застройкой, запланированной без учета мнения жителей стоящих рядом домов, ни один из которых не будет сноситься, то есть предлагается значительное ухудшение качества жизненного пространства части населения района в целях реализации программы, в основе которой лежат принципы «улучшения условий проживания населения в проектируемых кваталах».		
2. В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы по указанному ниже адресу, направляю для приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает резкое увеличение высотности и плотности застройки, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе.	2	Принято к сведению.
С 4 по 10 апреля 2019 года в Управе района Очаково-Матвеевское Западного административного округа г. Москвы, расположенной по адресу: ул. Большая Очаковская, д. 10, была представлена экспозиция материалов проекта планировки территории микрорайонов 2,4 района Очаково-Матвеевское (ЗАО) в рамках программы реновации жилищного фонда в городе Москве. На экспозиции отсутствовала проектная документация в полном объеме согласно 282 - ПП от 10.04.2018г. и ст.68 ГрК РФ. Были представлены изображения на стендах и тексты, не обладавшие признаками документа (нет реквизитов, виз, подписей). Аналогичная ситуация была на очном собрании участников публичных слушаний 11 апреля 2019 года, проходившей в 19-00 по адресу: ул. Озерная, д.27, к2. На устное требование к представителю Главного архитектурно-планировочного управления Москомархитектуры предоставить данные о квартирографии и схеме волнового переселения, указанных в 282-ПП от 10.04.2018г. в качестве обязательных документов в составе проекта планировки территории по программе реновации, был	1	Принято к сведению.

получен устный отказ, мотивированный тем, что запрашиваемые показатели не рассчитывались в рамках проекта. Также представители разработчика проекта ссылались на отсутствие и других обязательных документов, уверяя, что это не проект района, а условное расположение домов, всего лишь схема, и запрашиваемые документы может предоставить только застройщик, которого выберут по тендеру. Однако, на сайте госзакупок размещена закупка №0173200001418001134 от 14 сентября 2018 года, а также контракт № 0173200001418001134 от 22 октября 2018 года стоимостью 134, 890 млн. руб. на визуализацию основных планировочных и проектных решений с разработкой эскизного проекта застройки территории для проекта планировки территории в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в том числе подготовку проекта планировки территории микрорайонов 2,4 района Очаково-Матвеевское (ЗАО). В Техническом задании, являющимся неотъемлемой частью Контракта, указаны требования Заказчика ГБУ г. Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» к разрабатываемой Подрядчиком контракта ООО «РТДА» документации, в частности: п/п №5 «Цели и задачи разработки градостроительного кода» предполагает разработку «предложений по компоновке секций жилых домов» и «предложений по организации волнового переселения», п/п №10 «Подготовка эскизного проекта застройки территории по выбранному варианту с визуализацией основных планировочных и проектных решений» содержит требование о таблице Технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства, в которой должны быть указаны сведения об общей площади квартир и квартирографии; планируемой численности проживающих, в том числе переселяемых из многоквартирных домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, а также о схеме волнового переселения территории проекта планировки», М 1:500 (разрабатывается в М 1:500, выводится на печать М 1:2000, для информационного отчета (буклета) — б/м). Схема отображает очередность сноса и нового строительства для формирования волнового переселения, в том числе с учетом квартирографии в соответствии с разработанным набором секций. Эти и другие материалы, указанные в п/п № 10	
---	--

Технического задания не были представлены на экспозиции 4-10 апреля и собрание участников публичных слушаний 11 апреля 2019 года. По словам начальника Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа Главного архитектурно-планировочного управления Москомархитектуры Л.В. Машинской сведения о квартирографии и волновом переселении не представлены ввиду их отсутствия. Тем не менее, 17 декабря 2018 года был составлен Акт сдачи-приемки выполненных работ по Контракту, согласно которому оплата по контракту была произведена в полном объеме, что предполагает полное выполнения работ согласно техническому заданию. В связи со всем вышеизложенным требую: Осуществить проверку фактически выполненных работ по Контракту № 0173200001418001134 от 22 октября 2018 года на соответствие Техническому заданию и состав проектной документации, переданной Подрядчиком работ Заказчику, на предмет соответствия 282-ПП от 10.04.2018г. В случае выявления недостачи в содержании проектно-сметной документации и несоответствия ее Техническому заданию, привлечь к ответственности лиц, осуществлявших приемку работ по Контракту. Обязать Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы признать публичные слушания по проекту планировки территории микрорайона 2,4 района Очаково-Матвеевское (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве несостоявшимися ввиду отсутствия проектной документации в полном объеме согласно 282-ПП от 10.04.2018г.		
<u>Текст 1 (43 подписи)</u> В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы по указанному ниже адресу, направляю для приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает увеличение высотности и плотности застройки в	43	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

четыре раза, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе.

Я требую отклонить проект, по следующим причинам:

Большинство зданий имеет высоту 20 и более этажей, запланировано построить 434,61 тыс. кв. м жилой площади вместо сносимых 109 тыс. кв. м., таким образом застройка района увеличится в 4 раза, что приведет за собой соответствующее увеличение числа жителей. В условиях недостаточной обеспеченности социальной инфраструктурой, парковками, зелеными насаждениями, медицинскими учреждениями и дорожно-транспортной сетью в совокупности с новым коммерческим строительством это приведет к социально-транспортному коллапсу в районе.

В нарушение статьи 3.3. Положения о проектах планировки территории в данном проекте не приведены материалы по его обоснованию, анализ обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, план межевания территории, нормы озеленения, очередность реализации проекта, технические данные новых домов, не корректно рассчитан прирост жителей, нет схемы волнового переселения, нет графика переселения домов.

Не указано проектируемое количество новых квартир, их параметры, нет данных о потребности реновируемых кварталов в количестве и структуре квартир. Не представлена квартирография возводимых домов. Исходя из представленного проекта непонятно, сколько квартир будут строиться в рамках программы реновации, и сколько будет коммерческого жилья, подлежащего продаже. Не указано из каких материалов будут возводиться новые дома, при этом сносу подлежат очень много кирпичных пятиэтажек по индивидуальным проектам.

В проекте не указан срок эксплуатации возводимых жилых помещений, тогда как сносу подлежат здания, которые должны были эксплуатироваться 125-150 лет. На сегодня срок эксплуатации самых старых зданий, подлежащих сносу составляет 63 года.

В представленном проекте не запланировано увеличение мощностей инженерных коммуникаций, нет плана их реконструкции и модернизации, не рассчитана схема обеспечения вновь строящихся и существующих домов всеми необходимыми коммуникациями. Исходя из увеличения плотности застройки, можно сделать предположение, что

существующие в районе коммуникации без существенной модернизации не справятся с возросшей нагрузкой. В проекте не учтены текущие потребности района в школах, детских садах и поликлинике, так же нет расчетных показателей при увеличении застройки и количества жителей в четыре раза, как предусмотрено проектом. Социально-досуговые учреждения (ФОК) не соответствуют потребностям жителей района и обещаниям властей г. Москвы (нет бассейна, ФОК имеет незначительную площадь). В представленном проекте не предоставлена информация о предполагаемом объеме озеленения, а также дополнительных площадках его размещения на каждого жителя в связи с увеличением численности населения на единицу площади данной территории в соответствии с нормой в 6 м² на 1 человека. Сокращается количество бесплатных парковок при уже имеющемся остром дефиците парковочных мест. При этом прослеживается нерациональное использование площади, отведенной под парковки. В данном проекте на 16 новых домов предусмотрено 2000 платных подземных машиномест и 800 наземных, что равняется примерно 185 машиномест на дом, или 235 машиномест на 1000 человек, что противоречит принятой градостроительной норме в 350 машиномест на 1000 человек. Стартовая площадка по адресу: Большая Очаковская вл. 35А является точечной застройкой, запланированной без учета мнения жителей рядом стоящих домов, ни один из которых не будет сноситься, то есть предлагается значительное ухудшение качества жизненного пространства части жителей района в целях реализации программы, в основе которой лежат принципы «улучшения условий проживания жителей в проектируемых кварталах». В данном проекте прослеживается нарушения следующих статей Конституции РФ: а) ч. 3 ст. 41 "Соккрытие должностными лицами фактов и обстоятельств, создающих угрозу для жизни и здоровья людей, влечет за собой ответственность в соответствии с федеральным законом"; б) Ст. 42 "Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим		
---	--	--

правонарушением." Представленный проект не является декларированным проектом по улучшению качества жилья жителей района, а по сути представляет собой проект по уплотнительной застройке района в четыре раза, что приведет к ухудшению качества жизненного пространства всех жителей района. Поэтому я требую отклонить указанный проект.		
Текст 2 (30 под.) В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы по указанному ниже адресу, направляю для приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает резкое увеличение высотности и плотности застройки, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе. Я требую отклонить проект, так как в нем: Не учтены текущие потребности района в школах, детских садах и поликлинике; Большинство зданий имеет высоту 20 этажей, при том, что в «гарантиях мэра Москвы» объявлена этажность 6-14 этажей; Отсутствует социально-досуговые учреждения (ФОК с бассейном); Сокращается количество бесплатных парковок при уже имеющемся остром дефиците парковочных мест при этом прослеживается нерациональное использование площади, отведенной под парковки. Современные решения позволяют размещать автомобили с коэффициентом 1 автомобиль на 1 м² и даже меньше, а в данном же проекте на 16 новых домов предусмотрено 2000 подземных парковок и 800 наземных, что равняется примерно 185 парковкам на дом, или 235 машиномест на 1000 человек, что не соответствует норме в 350 машиномест на 1000 человек; В нарушение статьи 6.3. Положения о проектах планировки территории в данном проекте не приведен анализ обеспеченности объемами социальной	30	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

инфраструктуры, план межевания территории, нормы озеленения, очередность реализации проекта, технические данные новых домов, прирост населения, схема волнового переселения. Не указано проектируемое количество новых квартир, их параметры, что, исходя из данных об увеличении жилой площади в новых домах со 109.тыс.кв.м. до 400 тыс.кв.м., свидетельствует о четырёхкратном увеличении населения в проектируемых кварталах, что в условиях недостаточной обеспеченностью социальной инфраструктурой, парковками, зелеными насаждениями, медицинскими учреждениями и дорожно-транспортной сетью в совокупности с новым коммерческим строительство приведет к социально-транспортному коллапсу в районе; 7) Стартовая площадка по адресу: Большая Очаковская вл. 35А является точечной застройкой, запланированной без учета мнения жителей стоящих рядом домов, ни один из которых не будет сноситься, то есть предлагается значительное ухудшение качества жизненного пространства части населения района в целях реализации программы, в основе которой лежат принципы «улучшения условий проживания населения в проектируемых кварталах».		
Согласно паспорта дома и экспликации земельного участка от 1974 года, земельный участок площадью 50 кв.м, расположенный с торца жилого дома № 6 подъезд № 1 по ул. М. Поливановой, относится к придомовой территории указанного дома. В связи с программой реновации жилого дома № 29 по ул. Б. Очаковская, указанный земельный участок полностью отходит под новое строительство, тем самым нарушая права собственников дома № 6 по ул. М. Поливановой, лишая их зеленых насаждений и ухудшая экологическую обстановку, так как проезжая часть будет проходить со всех сторон жилого дома. Кроме того, на указанном земельном участке проложены инженерные коммуникаций, обеспечивающие жизнедеятельность данного дома (тепло-, водо-, электроснабжение, вентиляция, газоснабжение) Данный земельный участок использует собственник жилья под посадку цветов, кустарников с устройством клуб. На основании изложенного просим Вас, не изменять границы межевания земельных участков, закрепленных за жилым домом 29 по ул. Б. Очаковской и домом 6 по ул. М. Поливановой и исключить расширение проезжей части на указанном земельном участке, так как ущемляются права собственников жилого дома 6, не попавшего по	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

программе реновации, на нормальное проживание. Копии прилагаются; Подписи собственников МКД дома № 6 по ул. М. Поливановой на 8 страницах. Фотография использования земельного участка собственниками жилого дома на 1 странице. Экспликация земельного участка, закрепленного за жилым домом на 1 странице. Мы, нижеподписавшиеся, жители района Очаково-Матвеевское, требуем в соответствии с законом г. Москвы № 14 от 17.05.2017 г. о реновации жилого фонда, не предусматривающего ухудшения среды обитания жителей Москвы, и по результатам публичных слушаний по проектам изменения границ землепользования и планировки территории в рамках реализации программы реновации кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское внести следующие изменения в эти проекты: 1. Переработать проекты таким образом, чтобы в результате их реализации население кварталов увеличилось не более, чем на 10%: - ограничить высотность застройки 8-12 этажными домами; - исключить из проекта планировки застройки «точечную застройку» новыми МКД - дом по ул. Елены Колесовой - новое строительство (объект №7), дом 29 по ул. Большая Очаковская, дом 24 по ул. Озерная - на месте сносимых зданий. 2. Исключить любую возможность изменения границ межевания участков земли у МКД, не подлежащих сносу по программе реновации. 3. Исключить расширение проезжих частей улиц Большая Очаковская и Озерная за счет газонов, декоративных кустарников и деревьев, растущих в настоящее время вдоль этих улиц. Отодвинуть границу застройки по ул. Озерной вглубь микрорайона на границу имеющейся в настоящее время застройки. 4. Предусмотреть 100% обеспечение жителей района детскими образовательными учреждениями, в том числе: - яслями и детскими садами; - школами, работающими в одну смену; - учреждениями дополнительного образования; - спортшколами и бассейном. 5. На месте сносимого дома №29 по ул. Большая Очаковская разместить МФЦ района «Очаково-Матвеевское» или детский досуговый центр. Исключить из планов подземный гараж по этому же адресу, так как на месте его строительства растут около 25 деревьев, включая тополя, каштаны, яблони и груши, а также затрагивается территория владений соседних домов.		
Предложения в проект планирования территории	1	Принято к сведению.

кварталов 2,4 р-на "Очаково- Матвеевское". Для того, чтобы создать полноценную среду проживания для всех жителей д.№ 10 по ул. Пржевальского и учесть интересы каждого, необходимо: 1. Предусмотреть строительство МОНОЛИТНОГО дома с хорошей планировкой, т.к. дом индивидуальной постройки, толщина внешних стен 60 см, кухни 9 кв. м, просторные санузлы и ванные комнаты, большие жилые комнаты. 2.для автомобилистов предусмотреть зону открытой городской парковки. 3. проложить свободные внутриквартальные проезды, чтобы не провоцировать конфликты между жителями. 3.дом построить в р-не проживания. Прошу учесть наши предложения при утверждении проекта планировки территории кварталов 2,4 р-на "Очаково-Матвеевское г. Москвы. Прошу дать исчерпывающую информацию по дому №18, ул. Пржевальского,		Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Замечания и предложения в рамках публичных слушаний по Проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. По итогам публичных слушаний, состоявшихся 11 апреля 2019 г., хочу отметить следующие основные недостатки, существенные с точки зрения жителей, и пути их преодоления. Парковочные места. Проектом предусмотрено около 1000 общедоступных парковочных мест, плюс около 2400 парковочных мест на подземных паркингах. Таким образом, количество общедоступных парковочных мест по проекту меньше, чем фактическое на данной территории в настоящее время. По мнению самих проектировщиков, этого недостаточно. Предлагаю существенно увеличить количество общедоступных парковочных мест за счёт организации парковочных карманов по ул. Озёрная, а также иными возможными способами. Отмечу, что без высокой загруженности подземных паркингов этих мер окажется недостаточно, в связи с чем, руководствуясь также соображениями социальной справедливости, необходимо обеспечить реализацию парковочных мест участникам программы реновации на льготных условиях, по себестоимости. Приближение проезжей части к жилым домам. Предусмотренная реконструкция улиц Озёрная, Пржевальского и Большая Очаковская в границах	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

ранее утверждённых красных линий может повлечь существенное приближение проезжей части к жилым домам, что особенно нежелательно в связи с вероятным увеличением трафика. Проект планировки территории позволяет, но не обязывает предусмотреть буферную зону с озеленением между проезжей частью и фасадами зданий. Требую, чтобы для вновь возводимых строений такая зона была гарантированно обеспечена, а минимальное расстояние между проезжей частью и жилыми домами составляло 25-30 м. При необходимости, считаю возможным изменить красные линии улично-дорожной сети, в частности, по ул. Озёрная и Пржевальского, если это необходимо для выполнения вышеизложенных требований. Большую обеспокоенность вызывает существенное уплотнение застройки: суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых многоквартирных жилых домов составит 434,61 тыс.кв.м, что в 3,24 раза превышает сносимые 134,20 тыс.кв.м. В этой связи прошу исключить строительство коммерческого жилья на территории проекта планировки. Также считаю целесообразным сократить количество подъездов в домах для обеспечения удобства прохода во двор с разных сторон. Только при выполнении вышеизложенных требований, считаю возможным поддержать проект в целом		
предложения для протокола, по проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское. Надо построить поликлинику, потому как сейчас которая есть уже не справляется и бассейн, который был еще давно обещан Так же нужно больше парковок, и не подземных платных а наземных бесплатных И домам нужны балконы! На картинках с экспозиции балконов нет!! Надо исправить!	1	Принято к сведению.
Замечания и предложения в рамках публичных слушаний по Проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское По итогам публичных слушаний, состоявшихся 11 апреля 2019 г. Требую увеличить число плоскостных парковочных мест, так как 866 мест в документации - не хватит для жителей Требую запроектировать дополнительно здание поликлиники, детского сада, бассейна Требую запроектировать лоджии во ВСЕХ квартирах будущих домов для переселения по программе реновации 4)Требую проконтролировать	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

увеличения количества компенсационного озеленения Прошу внести мои замечания и предложения в протокол и так же сообщить по эл почте.		
Лист записи предложений и замечаний «проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское участвующих в публичных слушаниях - проект поддерживаю, -за проект, - За проект благоустройство нашего района, - проект одобряю	6	Принято к сведению.
Лист записи предложений и замечаний «проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское участвующих в публичных слушаниях - организовать дополнительные парковочные места для жителей района, - за проект, - организовать дополнительные парковочные места для жителей района, места для занятий спортом, бассейн, - за проект, необходимо расширение проез.части места отдыха и бассейн, - проект поддерживаю, - за реновацию, - за проект, согласен, - за проект, г. Москвы - проект поддерживаю/ одобряю, - одобряю за реновацию, - согласен, за проект, - проект поддерживаю, согласен, - за проект, мне нравится, - мне нравится согласен, - одобряю проект.	320	Принято к сведению.
Мы, работники предприятия ГБУК города Москвы ТКС «Планета», расположенного по адресу: ул. Озерная д.11, полностью поддерживаем проект планировки территории кварталов 2,4 Очаково-Матвеевское, в качестве пожеланий просим предусмотреть строительство отдельно стоящего здания для культурно-досугового комплекса.	23	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Лист записи предложений и замечаний «проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское участвующих в публичных слушаниях - проект поддерживаю, - за проект	11	Принято к сведению.
Мы, сотрудники ГБУ города Москвы «ПМЦ «Диалог», по адресу: город Москва, улица Матвеевская, д.7, поддерживаем проект планировки территории кварталов 2,4 Очаково- Матвеевское, дополнительно	19	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

просим предусмотреть строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.		
Лист записи предложений и замечаний «проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское участвующих в публичных слушаниях - за реновацию, - за проект, - за проект, за реновацию, - за строительство спорткомплекса, - за проект спортивного комплекса, - проект поддерживаю/ одобряю, - одобряю за реновацию, - за реновацию. Ускорить реализацию проекта, - проект поддерживаю полностью, - за проект, мне нравится, - мне нравится согласен, - одобряю проект.	400	Принято к сведению.
Лист записи предложений и замечаний «проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское участвующих в публичных слушаниях - за, - за проект, - постройка школы, поликлиники, детских садов, рассмотреть переселение д.2/2, д.4/9 по Озерной ул. первоочер. - проект поддерживаем просим включить в проект многофункциональный культурный центр, - проект поддерживаем просим включить в проект культурно-досуговый центр с кинотеатром и концертном залом, - проект поддерживаем Просим включить в проект МКДЦ «Планета Молодых» - проект поддерживаем. Просим включить в проект помещение для культурно- досуговых учреждений, - проект полностью поддерживаю. Прошу предусмотреть строительство отдельно стоящего здания культурно – досугового комплекса, - проект полностью поддерживаю. Прошу включить в проект много функциональный культурный центр, - прошу включить в проект детский культурный центр, спортивную площадку, - нужна поликлиника в связи с ростом района, - прошу включить в проект ДКЦ, - поддерживаем программу реновации, - согласен, - поддерживаю, - проект поддерживаю, - не возражаю / - не против, - за проект, за реновацию, - поддерживаю проект, - за проект реновации, - за снос,	1 260	Принято к сведению.

- за реновацию, - согласен с проектом, - за проект за снос.		
В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Уставом муниципального округа Очаково-Матвеевское, на основании обращения управы района Очаково-Матвеевское города Москвы от 29 марта 2019 года № ИН-202/19 Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское решил: 1. Принять к сведению проект планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское. 2. Направить предложения депутатов Совета депутатов по изменению в проекте планировки территории: 2.1. увеличить проектную мощность проектируемых дошкольных образовательных учреждений до 400 человек и предусмотреть реконструкцию существующих школьных образовательных учреждений, направленную на увеличение мощности, в связи со значительным превышением загруженности образовательных учреждений района и вводом в эксплуатацию новых жилых домов; 2.2. осуществить строительство многоуровневой парковки в целях недопущения ухудшения условий проживания жителей района за счет сокращения парковочного пространства в результате сноса гаражей; 2.3. выделить земельный участок для строительства отдельно стоящего нежилого здания, предназначенного для деятельности учреждений культуры, в связи с тем, что многие учреждения расположены в жилых домах, находящихся в списке домов под снос по программе реновации; 2.4. осуществить реконструкцию существующих амбулаторно-поликлинических учреждений, обслуживающих детское и взрослое население района, в связи с ожидаемым увеличением нагрузки на объекты социальной инфраструктуры в результате ввода в эксплуатацию новых жилых домов; 2.5. предусмотреть обустройство бассейна в проектируемом физкультурно-оздоровительном комплексе в связи с отсутствием объектов с вышеуказанным назначением на территории района Очаково-Матвеевское; 2.6. предусмотреть на проектируемой территории обустройство патриотической аллеи памяти в связи с многочисленными обращениями		Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

жителей района Очаково-Матвеевское. 3. Направить настоящее решение в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы и управу района Очаково-Матвеевское города Москвы. 4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Очаково-Матвеевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://ochacovo-matv.ru/. 5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Очаково-Матвеевское Чернова К.В.	
---	--

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению по проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.